

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه پیشنهادی

عوارض و بهای خدمات

شهرداری لشت نشاء

«سال ۱۴۰۱»

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

مقدمه ۵

فصل اول کلیات و تعاریف

الف) مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض ۸

ب) تعاریف و اصطلاحات ۱۵

فصل دوم عوارض

ماده ۱- عوارض اراضی محصور نشده ۲۰

ماده ۲- عوارض صدور پروانه دیوار گذاری ۲۰

ماده ۳- عوارض تفکیک و افراز عرصه ۲۱

ماده ۴- عوارض تفکیک اعیانات ۲۲

ماده ۵- عوارض کسری حد نصاب تفکیک ۲۳

ماده ۶- عوارض بر معامله املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقفلی ۲۳

ماده ۷- عوارض تعیین کاربری اراضی ۲۴

ماده ۸- عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر ۲۵

ماده ۹- عوارض تمدید پروانه ۲۶

ماده ۱۰- عوارض احداث بنا ۲۷

ماده ۱۱- عوارض بهره برداری از معبر ۳۴

ماده ۱۲- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی ۳۵

ماده ۱۳- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان ۳۵

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

- ماده ۱۴- عوارض اصلاح پروانه ساختمانی ۳۵
- ماده ۱۵- عوارض ابقای اعیانی ۳۵
- ماده ۱۶- عوارض مازاد بر تراکم ۳۶
- ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی ۳۷
- ماده ۱۸- عوارض حذف یا کسری پارکینگ ۳۷
- ماده ۱۹- عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر ۴۰
- ماده ۲۰- عوارض حق مشرفیت ۴۰
- ماده ۲۱- هزینه حق ثبت ۴۰
- ماده ۲۲- عوارض از حق توزین ۴۰
- ماده ۲۳- عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت و نمایشگاه ها ۴۰
- ماده ۲۴- عوارض از رقم قراردادها ۴۱
- ماده ۲۵- عوارض از تابلوهای غیراستاندارد، پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) سطح شهر ۴۱
- ماده ۲۶- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) ۴۲
- ماده ۲۷- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده ۴۲
- ماده ۲۸- بهای خدمات کارشناسی ۴۲
- ماده ۲۹- بهای خدمات حمل زباله ۴۳
- ماده ۳۰- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض ۴۳
- ماده ۳۱- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها ۴۳
- ماده ۳۲- تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی ۴۳
- ماده ۳۳- محدوده وصول عوارض ۴۴
- ماده ۳۴- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها ۴۴

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

- ماده ۳۵- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان ۴۵
- ماده ۳۶- هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر ۴۵
- ماده ۳۷- عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند ۴۶
- ماده ۳۸- عوارض کسبی بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه ها) ۴۶
- ماده ۳۹- عوارض بهره برداری از معابر و شوارع ۴۷
- ماده ۴۰- بهای خدمات نقلیه ۴۸
- ماده ۴۱- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک ۴۸
- ماده ۴۲- عوارض بر آنتن های BTS ۴۹
- ماده ۴۳- عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی ۴۹
- ماده ۴۴- نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف ۵۱
- ماده ۴۵- عوارض حق افتتاح کسب ۵۱
- ماده ۴۶- عوارض تغییر صنف و محل فعالیت ۵۱
- ماده ۴۷- عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر ۵۱
- ماده ۴۸- بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص ۵۲
- ماده ۴۹- عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۶۹
- ماده ۵۰- عوارض و بهای خدمات حمل و دفن زباله ۷۲
- ماده ۵۱- تعرفه و عوارض بهای خدمات واحد فضای سبز ۷۴
- ماده ۵۲- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی) ۸۱
- ماده ۵۳- ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک ۸۳
- ماده ۵۴- برخی از عوارض شهرداریها با مجوزهای قانونی ۸۵
- آیین نامه و شیوه نامه نحوه تقسیم مطالبات شهرداری در سال 1400 ۸۶
- بلوک بندی شهر لولمان (ارزش منطقه ای) ۹۵

بنام خدا

(مقدمه)

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه ریزی با توجه به بازخوردهای اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد. شهرها سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار هستند که با ارائه برنامه ریزی و تدابیر اثرگذار، می توان پایداری را در جهت ارتقای بهره وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شد. یقیناً با تدوین این معیار در برنامه ریزی و با تبلور بهره وری می توان کاستی ها را زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریتی شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیهای غیرضروری از بهره لازم برخوردار شد.

بهره برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری جدید تکوین می یابد. لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم.

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی، با نقطه نظر کارشناسی مسئولین واحدها و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی، نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون، ملاک عمل این شهرداری گردد. لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم لشت نشاء با تحصیل درآمدهای محلی (عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری درخور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد.

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف: کلیات

مستندات قانونی وضع عوارض و

سایر مستندات قانونی مرتبط با

عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض:

۱- قبل از انقلاب:

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب:

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیل شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکيلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظائف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون بر نامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱ (تجمیع عوارض)

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها:

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیها

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری:

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند ملکف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۱۰- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود^{۱۱}.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها^{۱۲}.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد در صد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) (صرفاً موضوع بند الف و ب) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ب: تعاریف و اصطلاحات

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

۳- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۴- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.

۵- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب میشود.

۶- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود. (صنعت توریسم، جهانگردی، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد، در این قسمت قرار می گیرد).

۷- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

۸- واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

- ۹- مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهزیستی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- ۱۰- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- ۱۱- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخبرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.
- ۱۲- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- ۱۳- (P):** آخرین ارزش معاملاتی املاک در هر شهر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار ارزش معاملاتی دارائی گفته می شود و در این دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲ ملاک عمل می باشد.
- ۱۴- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود.
- ۱۵- تجاری متمرکز:** به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...
- ۱۶- پارکینگ تجاری:** به کاربری ای اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.
- ۱۷- تجاری نواری:** به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.
- تبصره: در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجاری نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۷ عمل شود.
- ۱۸- مجتمع های مختلط:** به مجموعه هائی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار گیرند.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور قابل وصول خواهد بود.

۳- کلیه معافیهای موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

* معافیت موضوع تصویب نامه شماره ۴۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ - ۸۷/۱۰/۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون

اساسی

باستناد تبصره ۲ ماده ۲ تصویب نامه شماره ۴۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ - ۸۷/۱۰/۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان، خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین) از پرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد مترمربع (تراکم ساخت و زیربنا) برای بک بار معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد مترمربع باشد صرفاً مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد.

* موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای

اسلامی و آئین نامه اجرایی آن

کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوايح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نمایند.

ردیف یک ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶ کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم مسکن مصوبه درآمد و واحدهای مسکونی احداثی در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند.

- شهرداری ها و دهیارها موظفند حداقل هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ساله باقیمانده عوارض اقدام نمایند. ضمناً این تخفیف برای بناهای مازاد بر پروانه که منجر به رأی کمیسیون ماده صد می گردد نمی باشد.

* تخفیفات موضوع ماده ۲۰ تعرفه بهای خدمات شهرداری مصوبه سال ۱۴۰۰

الف- مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود در صورت رعایت الگوی مصرف (حداکثر ۹۹ مترمربع) از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برای یکبار معاف می باشند.

ب- کارکنان شهرداری از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم و زیربنا) یک واحد مسکونی برای یکبار در طول خدمت و تا سقف ۱۲۰ مترمربع زیربنا معاف می باشند.

فصل دوم عوارض

ماده ۱- عوارض اراضی محصور نشده

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوآبه مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

ماده ۲- عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (تعیین حدود)

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می‌نمایند، برابر با ۰,۷۰ درصد قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$$T = \text{طول دیوار کشی} \times 0.7 \times p$$

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می‌پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوز در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوآ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
تبصره (۶): برای اراضی با کاربری مزروعی، باغ و ... صدور مجوز فقط با فنس امکانپذیر می باشد.

ماده ۳- عوارض تفکیک و افراز عرصه: (قدرالسهم)

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق میشود:

۱- تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد:

الف: اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند و شهرداری با تفکیک آن موافق باشد. عوارض این ماده برای هر بار تفکیک قابل وصول خواهد بود. و با رعایت قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

ب: اراضی که بدون طی مراحل قانونی و بدون کسب نظریه شهرداری (دارای سند یا فاقد سند که از طریق ماده ۱۴۸-۱۴۷ قانون ثبت و اسناد و املاک ...) به قطعات کوچکتر تقسیم شده اند در هر مرحله یا مقطعی که مالک یا ذینفع به شهرداری مراجعه نماید عوارض این ماده برای هر بار تقسیم قابل وصول خواهد بود. در هر صورت مبنای محاسبه حد نصاب با رعایت ضوابط شهرسازی برای تفکیک اراضی الزامی می باشد.

تبصره ۵: برای املاکی که بعد از سال ۱۳۸۱ سند صادر گردیده عوارض به نرخ روز مراجعه مالک و قبل از سال ۱۳۸۱ به نرخ همان سال یا ابتدای تاسیس شهرداری محاسبه و وصول می گردد.

۲- این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد.

الف- عوارض تفکیک در کاربری مسکونی

عوارض تفکیک با کاربری مسکونی مورد تفکیک بدین شرح وصول می شود:

$$B = S \times 0.7 P \quad \text{میزان (حاصل) بدست آمده عوارض تفکیک}$$

برای زمینهایی تا مساحت ۵۰۰ متر مربع

$$S = \text{مساحت عرصه قابل تفکیک}$$

ب- عوارض تفکیک در کاربری تجاری متمرکز، صنعتی، اداری:

$$B = S \times 2 \quad P \quad \text{کاربری تجاری متمرکز}$$

$$B = S \times 0.6 \quad p \quad \text{کاربری صنعتی، اداری و ...}$$

$$B = S \times 1 \quad p \quad \text{عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری}$$

$$B = S \times 0.85 \quad p \quad \text{عوارض تفکیک در سایر کاربری ها}$$

تبصره ۱-۳: عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی و ... برابر فرمول فوق به کسر معابر (کوچه ها و خیابانهای به وجود آمده) قابل وصول است.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۲-۳: مساحت عرصه قابل تفکیک با رعایت عمق جبهه املاک (موضوع قانون مالیاتهای مستقیم سال ۶۴) محاسبه می گردد.

تبصره ۳-۳: عوارض تفکیک و ادغام در کاربری های تجاری، مسکونی و غیره که به دلیل اشتباهات ثبتی و غیره انجام می گردد و مساحت آن کمتر از ۳۰ مترمربع باشد: 40% قیمت منطقه ای × مساحت زمین مورد تفکیک و ادغام.

تبصره ۳-۴: عوارض تفکیک در هنگام اخذ هرگونه مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.

تبصره ۳-۵: اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود، عوارض تفکیک یا افزایش بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.

تبصره ۳-۶: چنانچه مالک یا مالکین به موجب دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افزایش ملکی را داشته باشند عوارض افزایش به میزان عوارض تفکیک وصول خواهد شد.

ماده ۴- عوارض تفکیک اعیانات (برای ساختمانهای قدیمی که مجوز ساخت آنها تکواحدی بوده و پایان کار آنها صادر شده است)

عوارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود:

این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد.

۱- مسکونی: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار $(S \times P \times 0.7)$

۲- تجاری: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار $(S \times P \times 1.5)$

۳- سایر کاربری ها: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار $(S \times P \times 0.9)$

تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین مترآژ بر مبنای پایان کار صادره (طبق نقشه های تایید شده شهرداری) می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایان کار بر اساس تعداد واحد قابل وصول است.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که قصد تفکیک پلاک ثبتی خود، با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به صورت یک قطعه عرصه و یک قطعه اعیان را دارند عوارض تفکیک آن برابر ماده ۶ تفکیک اعیانات محاسبه و قابل وصول میباشد و چنانچه مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری قصد دارد ملک خود را بصورت یک قطعه اعیان و قطعات دیگر (بیش از یک قطعه) را بصورت عرصه تفکیک نمایند، قطعه ای که شامل اعیان باشد مشمول ماده ۶ تعرفه عوارض و قطعات دیگر که فاقد اعیان بوده و بصورت زمین میباشد مشمول ماده ۵ تعرفه عوارض خواهند بود.

تبصره ۳: عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.

تبصره ۴: این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست تقاضای برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیرقانونی است.

تبصره ۵: در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک تقاضای تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

ماده ۵- عوارض كسرى حد نصاب تفكيكى (حذف)

الف: برای زمینهای با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده و از شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایند چنانچه در اثر اجرای تفکیک قطعاتی کمتر از حد نصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد، به ازای هر مترمربع کسری حد نصاب تعیین شده یک برابر قیمت منطقه ای به عنوان عوارض کسری حد نصاب تفکیکی اخذ گردد.

ب: املاکی که به استناد ماده ۱۴۸-۱۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک، سند مالکیت دریافت نموده و یا می نمایند، در صورت داشتن کسری حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح تفصیلی) عوارض کسری بر اساس تعرفه و ارزش منطقه ای سال صدور سند مالکیت دریافت خواهد شد، ضمناً این عوارض به هنگام مراجعه مودیان به شهرداری و دریافت هرگونه استعلام قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: زمینهای که قبلاً پاسخ بلامانع نقل و انتقال از شهرداری دریافت نموده اند مشمول پرداخت حد نصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۲: زمینهای که تاریخ صدور سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۶۹ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۳: کلیه املاکی که عوارض کسری حد نصاب تفکیکی به آنها تعلق گیرد اخذ عوارض قانونی تفکیک نسبت به قدر السهم ملک که دارای سند مالکیت بوده الزامی است. (برابر ماده ۴)

ماده ۶- بابت بهای خدمات بر معامله املاک، مستغلات، مستحذات و سرقفلی

عوارض بر معامله املاک، مستغلات، مستحذات غیر تجاری، تجاری و سرقفلی اماکن واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به شرح زیر تعیین می شود. (عوارض طبق دادنامه ۱۹۱۰ مورخ ۹۳/۱۱/۲۷ ابطال گردیده است فقط بمنظور تشکیل پرونده و بررسی موضوع انتقال بهای خدمات ثابتی بشرح ذیل وصول می گردد)

ردیف	شرح	بهای خدمات انجام معامله
۱	مسکونی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت عدم تعیین ارزش ملک توسط دارایی، وصول عوارض مزبور برابر ارزیابی کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود. (حذف)

تبصره ۲: این عوارض به هنگام صدور گواهی انتقال ملک به صورت قطعی یا عمرانی اخذ می گردد و به هنگام قرار دادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد. (حذف)

تبصره ۳: نقل و انتقال ملک بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداری به موجب تعلق کلیه بدهیهای معوقه ملک و همچنین عوارض نقل و انتقال بعهدہ خریدار جدید (انتقال گیرنده) می باشد. (حذف)

ماده ۷- عوارض برای ارزش افزوده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربری

نحوه محاسبه عوارض :

$$S \times Z \times P$$

S: متراژ

Z: ضریب

P: ارزش منطقه ای

ضریب کاربری	کاربری جدید اعمال شده
۰	فضای سبز
۰,۵	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی
۰,۷۵	صنعتی
۱	انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...
۱	اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی
۱	پارکینگ تجاری
0.5	مسکونی
1	تجاری مسکونی
2	تجاری متمرکز

تبصره: عوارض مذکور در زمانیکه اراضی فاقد کاربری با درخواست مالک و یا در ابلاغ طرحهای مصوب شهری کاربری جدیدی اعمال میگردد مالکین اینگونه اراضی در زمان صدور پروانه و یا در زمان صدور گواهی عدم خلاف و یا پانکار مکلف به پرداخت آن میباشند.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۸- عوارض تغییر کاربری عرصه و اعیان (بناهای ابقاشده بعد از کمیسیون های ماده صد) به شرح زیر تعیین می شود

ضریب تغییر کاربری طبق جدول M =

A=MPS

- جدول ضریب تغییر کاربری عرصه (M):

تجاری	تجاری مسکونی	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و ...	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی و ...	فضای سبز	پیلوت	کاربری فعلی ←
								کاربری مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	-	-	-	-	2	1.5	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی و ...
-	-	-	-	-	1.1	۲,۵	2	صنعتی، اداری، انباری، فرهنگی و درمانی، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و ...
-	-	-	-	1.2	1.3	۲	1.5	مسکونی
-	-	-	2	2.5	2.5	3	-	پارکینگ تجاری
-	-	1.5	3.3	3	3	3.5	2.5	تجاری مسکونی
-	2	2.5	3	4	4	4.5	3	تجاری متمرکز

تبصره ۱: آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع ماده ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ دو میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد مالکین موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای تعرفه سال جدید (جاری) خواهند شد.

توضیح اینکه: آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته اند، در زمان صدور پروانه ساختمانی نحوه محاسبه تراکم زمین بر اساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد.

چنانچه متقاضی درخواست مازاد بر تراکم پس از تغییر کاربری از شهرداری طلب کند عوارض مازاد بر تراکم برابر ماده ۱۸ و این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزامح) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- نمایشگاه اتومبیل

۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری برابر جداول ۱-۲ و ۲-۲ و ماده ۱۲ همچنین تغییر کاربری برابر ماده ۱۸ (عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات) تعرفه عوارض این دفترچه محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است بخشهای اداری مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانات در حد تراکم مجاز نبوده و صرفاً عوارض پذیره برابر جداول ۱-۲ و ۲-۲ اخذ و وصول می گردد و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل: صافکاری و نقاشی، انبار، مکانیکی و ... عوارض پذیره صنعتی در حد تراکم مجاز برابر جداول ۱-۲ و ماده ۱۲ اخذ گردد.

تبصره ۴: برای احداث جایگاههای پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- فروشگاه

۲- دفتر کار

۳- تعویض روغن

و بطور کلی بخشهای درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۲ تعرفه عوارض عمومی محاسبه و اخذ گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جدول ۱-۲ و ۲-۲ و ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت P.S (پذیره تجهیزات شهری) محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۵: عوارض استفاده از ضوابط تجاری در منطقه تجاری پیشنهادی موضوع بند (ب) ضوابط منطقه تجاری پیشنهادی طرح تفصیلی شهر کوجصفهان برابر ماده فوق قابل وصول می باشد (طبق ردیف مربوطه تجاری)

تبصره ۶: برای صدور پروانه تجاری در طبقه همکف در صورتیکه از تراکم مسکونی استفاده نمایند عوارض تغییر کاربری فقط به مساحت تجاری تعلق می گیرد (برابر ردیف نوار تجاری).

تبصره ۷: محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب (عرصه)، برای زیرزمین ۳۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۸: عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

ماده ۹- عوارض تمدید پروانه

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	<p>بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تجدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تجدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p>

۱- چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی در موعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید، عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد.

۲- در صورتیکه درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد، صدور پروانه ساختمانی جدید با وصول مابه التفاوت عوارض احداث و پذیره (در صورتیکه مابه التفاوتی بلحاظ تغییر ضرایب و یا افزایش قیمت منطقه ای به وجود آمده باشد) ممکن خواهد بود.

۳- اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یکسال می‌باشد که بطور متوالی دو بار قابل تمدید می‌باشد اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر سه سال می‌باشد (در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می‌باشد) بدیهی است چنانچه هر یک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک درخواست تمدید و یا صدور پایان کار ساختمان را قبل تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه نماید و ثبت در دفتر شهرداری نشده باشد مشمول مابه التفاوت عوارض قانونی (صدور پروانه ساختمانی) احداث پذیره می‌باشد.

بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ - ۷۱/۱۱/۲۴ پیرو بخشنامه ۲۲۷۴۴/۳/۳۳ - ۷۱/۱۰/۲۰ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش د - ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱: چنانچه درخواست تمدید و یا صدور پایان کار بدلیل امورات فنی توسط شهرداری به تأخیر انجامید زمان ثبت درخواست ملاک عمل بوده و تأخیر در صدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد.

تبصره ۲: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره ۳: مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.

تبصره ۴: مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست)

ماده ۱۰ - عوارض احداث بنا

۱- احداث بنای مسکونی

الف - صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	تا ۶۰	۱P	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۲	از ۶۰ تا ۱۰۰	۱/۳P	۴۴۰/۰۰۰ ریال
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰	۱/۵P	۴۷۵/۰۰۰ ریال
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰	۲P	۵۰۳/۵۰۰ ریال
۵	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۲/۲P	۵۱۸/۰۰۰ ریال
۶	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۲/۵P	۵۴۳/۰۰۰ ریال
۷	از ۴۰۰ تا ۵۰۰	۲/۸P	۵۵۹/۰۰۰ ریال
۸	بیش ۵۰۰	۳P	۵۸۱/۰۰۰ ریال

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P٪ ۵۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: به موجب تصویبنامه ۱۳۱۹۵۶/ت/۴۷۰۹۸ ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی؛ کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد مترمربع معاف می باشند. مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت عوارض است. جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر می باشند.

تعرفه شماره عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

حداقل عوارض به ازای هر متر مربع		عوارض یک متر مربع	سطح ناخالص کل بنا (متر مربع)
ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰	۱p) / ۱۰۰ × میانگین سطح (واحد)	۱-۱۹۹
ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۳۵۰/۰۰۰	۱/۵p) / ۱۰۰ × میانگین سطح (واحد)	۲۰۰-۳۹۹
ریال ۴۲۰/۰۰۰	ریال ۳۸۰/۰۰۰	۱/۷p) / ۱۰۰ × میانگین سطح (واحد)	۴۰۰-۵۹۹
ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۴۱۰/۰۰۰	۲p) / ۱۰۰ × میانگین سطح (واحد)	۱۰۰۰-۶۰۰
ریال ۵۲۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰	۲/۵p) / ۱۰۰ × میانگین سطح (واحد)	۱۰۰۰ به بالا

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱: میانگین سطح واحد = سطح کل زیربنای ناخالص (مفید + مشاعات) / تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۳: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۴: در محاسبه کل هزینه های ساخت و ساز تعاونیهای مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره ۱۲۶۵۶۰/ت/۴۳۱۶۵ مورخ ۸۸/۶/۲۴ ریاست جمهوری و بند ۹ مصوبات چهل و یکمین جلسه شورای مسکن استان مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۹ اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P ۵۰٪ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۶: در صورتیکه ساختمان طبقاتی دارای یک ورودی و دسترسی جداگانه برای واحدها پیش بینی گردد حتی یک واحد در هر طبقه باشد مجتمع می باشد.

تبصره ۷: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

۲- نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری:

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	طبقات	تجاری	حداقل مبلغ هر متر تجاری بر ریال	حداکثر مبلغ هر متر تجاری بر ریال	ورزشی اداری فرهنگی درمانی	حداقل مبلغ هر متر	حداکثر مبلغ هر متر	صنعتی	حداقل مبلغ هر متر	حداکثر مبلغ هر متر
۱	زیر زمین	۰/۸۲	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰/۴۲	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۲	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	همکف	۳۲	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اول	۱۲	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۲	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۴	دوم	۰/۹۲	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	سوم به بالا	۰/۸۲	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۶	انباری	۰/۷۲	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	نیم طبقه	۰/۶۲	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال		۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۸	بالکن مغازه	۱۲	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	-	-	-	-	-	-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده می گردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۱-۲ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: ساختمان پزشکان در ردیف واحدهای تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۴: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) از نوع تک واحدی به ازای هر مترمربع خواهد بود.

تبصره ۵: مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده هاف اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هرگونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۶: شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۷: هتل ها و مراکز گردشگری در صورت اخذ مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بصورت صنعتی محاسبه می گردد.

بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

بند (۳): فضای باز آهن فروشی ها و مشاغلی از این دست که از فضای باز عرصه از ردیف ۶ جدول بالا استفاده گردد.

۲-۲- برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری، صنعتی تجهیزات شهری از جدول ۲-۲ استفاده می شوند.

جدول ۲-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری	حداقل هر متر تجاری	حداکثر هر متر تجاری	ورزشی.اداری.فرهنگی.درمانی	حداقل مبلغ هر متر	حداکثر مبلغ هر متر	صنعتی	حداقل مبلغ هر متر	حداکثر مبلغ هر متر
۱	زیر زمین	۸P ۰/	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰/۴P	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۰/۲P	۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	همکف	۳P	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳P	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰/۵P	۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اول	۱P	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵P	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰ ریال
۴	دوم	۹P ۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳P	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۱۰۰ ریال
۵	سوم به بالا	۸P ۰/	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲P	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال		۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۰/۹۰۰ ریال
۶	انبیاری	۷P ۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال		۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۰/۹۰۰ ریال
۷	نیم طبقه	۶P ۰/	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳P	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰ ریال
۸	بالکن	۱P	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال						-

تبصره ۱: در صورتیکه بالکن مغازه بیش از حد مجاز (حداکثر یک سوم مغازه) باشد از ردیف ۷ جهت وصول عوارض استفاده میگردد.

تبصره ۲: انباری مذکور در بند ۶ جدول ۲-۱ عبارتست از زیرزمین که در زیر مغازه ها احداث شده و ارتباط مستقیم و آزاد با گذر نداشته باشد و فقط برای انبار استفاده شود در غیر اینصورت تمام انباریهای تجاری در ردیف تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۵: عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تبصره ۱: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۲: باستناد تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری احداث دفاتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روزنامه و مجله و مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود. بنابراین بر اساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می گردد

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۵٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر و از ۲۰۰۰۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور میباشد) عوارض پذیره یک مترمربع چند واحد اداری بر اساس جداول دستورالعمل شماره فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد زیر رعایت شود:

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه التفاوت عوارض اقدام نمایند. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد

تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض ابقای اعیانی: ساختمانی که بدون پروانه یا مزاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مزاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (براساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، کل بنا محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۸) - ابطال یا انصراف از پروانه ساختمانی

مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست)

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)

شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها میتواند بابت ارزش افزوده ناشی از تبدیل پیلوت، پارکینگ و انباری به کاربری های دیگر عوارضی را بر اساس جدول ذیل از مودیان دریافت دارد.

شرح	مبلغ عوارض
تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	$Z * P * S$
تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	$Z * P * S$
تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربری ها	$Z * P * S$
تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	$Z * P * S$
تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	$Z * P * S$
تغییر کاربری از پارکینگ به سایر کاربری ها	$Z * P * S$
تغییر کاربری از انباری به مسکونی	$Z * P * S$
تغییر کاربری از انباری به تجاری	$Z * P * S$

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

Z*P*S	تغییر کاربری از انباری به سایر کاربری ها
-------	--

Z: ضریب مصوب P: ارزش منطقه ای S: مساحت تغییر کاربری یافته

تبصره ۱: بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مزاد بر تراکم مجاز خواهد بود.

تبصره ۲: برای آن دسته از ساختمان هایی که بدون مجوز شهرداری احداث می گردد و پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقای اعیانی صادر می گردد عوارض فوق قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	10.P	-

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی محصور نشده

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

هنگام ورود اراضی که از حریم شهر به داخل محدوده شهر وارد می شوند در صورتی که ملک دارای اعیانی باشد ارقام برابر جدول ذیل برای یکبار وصول می گردد.

ردیف	کاربری اعیان	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	Z*P*S

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

Z*P*S	تجاری - خدماتی	۲
Z*P*S	کشاورزی	۳
Z*P*S	صنعتی / تجهیزات شهری و ...	۴
Z*P*S	اداری و انتظامی	۵
Z*P*S	سایر کاربری ها	۶

Z: ضریب مصوب P: ارزش منطقه ای S: مساحت اعیانی

تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض واحد اضافی

در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام نمایند و پس از ارجاء به کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء بنا صادر گردد علاوه بر جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی کوچکتر
۱	مسکونی	Z*P*S
۲	تجاری	Z*P*S
۳	اداری	Z*P*S
۴	سایر کاربری ها	Z*P*S

Z: ضریب مصوب P: ارزش منطقه ای S: مساحت واحد کوچکتر

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض بهره برداری از معبر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	۵P % مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	۱۰P % مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	۱۵P % مساحت قابل بهره برداری

تبصره: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تعرفه شماره (۲-۱۵) - جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) :

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خستی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی	۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شوقاژ و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی)	۷۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ : آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

– ساختمانهای پنج طبقه به پایین در صورت تخلف و چنانچه دارای آسانسور باشند، به منظور تشویق در احداث آسانسور ارزش معاملاتی بند ده (۱۰) با ارزش معاملاتی ساختمان مذکور جمع نخواهد شد (جرائم مذکور بدون در نظر گرفتن بند ده ۱۰) محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض مازاد بر تراکم

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار میگیرد. نحوه محاسبه و وصول عوارض مربوط به آن بشرح زیر میباشد:

۱- عوارض مازاد بر تراکم در که به استناد کمیسیون ماده پنج یا به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد :

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع	
۱	عوارض مازاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	تا ۵۰ متر مربع	۵P
		از ۵۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر	۳P
		بیش از ۱۰۰ متر مربع	۲/۵P
۲	عوارض مازاد بر تراکم مجاز همکف و طبقه اول	۵P	

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

سایر کاربریها				
حد اکثر	حداقل	۳/۶P	دوم و طبقه سوم	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
حد اکثر	حداقل	۳/۲P	طبقه چهارم	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
حد اکثر	حداقل	۱/۵P	طبقه پنجم و بالاتر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
حد اکثر	حداقل			۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- عوارض مزاد بر تراکم به استناد رای ابقاء کمیسیون ماده صد باشد:

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع
۱	عوارض مزاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	حداقل
		حداكثر
۲	عوارض مزاد بر تراکم مجاز سایر کاربریها	همکف و طبقه اول
		طبقه سوم و دوم
		طبقه چهارم
		طبقه پنجم و بالاتر
		حداقل
		حداكثر
		حداقل
		حداكثر

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض مزاد بر سطح اشغال

مزاد بر سطح اشغال عبارت است از مقدار ابنیه که مزاد بر سطح اشغال مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار میگیرد. نحوه محاسبه و وصول عوارض مربوط به آن بشرح زیر میباشد:

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

عوارض مزاد بر سطح اشغال که به استناد کمیسیون ماده پنج یا به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد :

عوارض یک متر مربع			شرح	ردیف	
حداقل	حداکثر	۵P	تا ۵۰ متر	عوارض مزاد بر سطح اشغال مجاز در کاربری تجاری	۱
۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال				
حداقل	حداکثر	۳P	تا ۱۰۰		
۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال				
حداقل	حداکثر	۲/۵P	۱۰۰ به بالا		
۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال				
حداقل	حداکثر	۵P	همکف و طبقه اول	عوارض مزاد بر سطح اشغال مجاز سایر کاربریها	۲
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال				
حداقل	حداکثر	۳/۶P	دوم و سوم طبقه		
۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال				
حداقل	حداکثر	۳/۲P	طبقه چهارم		
۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال				
حداقل	حداکثر	۳P	پنجم به بالا		
۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال				

عوارض مزاد بر سطح اشغال به استناد رای ابقاء کمیسیون ماده صد باشد:

تعارف شماره (۲-۱۸) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عوارض یک متر مربع	شرح	ردیف
۵P	عوارض مزاد بر سطح اشغال مجاز در کاربری تجاری	۱

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

۵P	عوارض مزاد بر سطح اشغال مجاز سایر کاربریها	۲
----	--	---

توضیحات

بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها و اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تجدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.

بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تجدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.

بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.

بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

در مورد پیش‌آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می‌شود، از هر متر مربع پیش‌آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش‌آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری/اداری و...
۱	پیش‌آمدگی به صورت ساختمان	۳P	۵P

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۲P	۳P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۲P	۳P
۴	پیش آمدگی بصورت تراس یا بالکن روباز	۲P	۳P

بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times 2 \times 7.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار می گیرد موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times 2 \times 4.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند معبر جدید، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. توجه: در تعیین ضریب k، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض در نظر گرفته شود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times 2 \times 7.P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	A: ضریبی از برملک (طول یا عرض ملک)

تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	آتش نشانی	معادل ۵% عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

بند (۲): ضریب k حداکثر ۱۰ درصد تعیین می گردد.	-
بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و هزینه گردد.	-

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

الف- عوارض حذف پارکینگ

عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.
 - ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- در صورت احداث پارکینگ با شرایط اعلام شده بالا (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها بر اساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری)

نحوه محاسبه وصول عوارض : $A = 25 * k * 2$

A : عوارض حذف پارکینگ

k : ردیف ۱ جدول ارزش معاملاتی تعیین میزان جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

ب- عوارض کسر پارکینگ

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری، صنعتی و...) بر اساس ضوابط طرح های مصوب شهری وجود داشته باشد ولی مالکین بدون در نظر گرفتن ضوابط مذکور در تامین پارکینگ مورد نیاز ساختمان احداثی با کمبود پارکینگ مواجه و برای تامین تعداد پارکینگهای کسر شده اجباراً از معابر و شوارعی که متعلق به شهرداری استفاده نماید و برای جبران ارائه خدمات شهرداری مکلف به پرداخت عوارض کسری پارکینگ به ازای به هر متر مربع فضای

کسر شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها بر اساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری) بشرح فرمول ذیل

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱: مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان میباشد.

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی ، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

تبصره ۴: در ساختمان هایی که در زمان صدور پروانه امکان تامین پارکینگ برای ملک وجود نداشته باشد وصول عوارض کسری پارکینگ برخلاف مقررات می باشد.

آن دسته از مالکینی که از فضای پارکینگ بعنوان زیربنای تجاری استفاده می نمایند مشمول عوارض مزاد بر تراکم نیز می گردند.

$$B = 25 * k * 2$$

B : عوارض حذف پارکینگ

K : ردیف ۱ جدول ارزش معاملاتی تعیین میزان جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض صدور مجوز احداث استخر

۱- عوارض استخرهای شنا بر اساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیر ورزشی و غیر کشاورزی به زای هر متر مربع مساحت معادل ۲۰ درصد پروانه ساختمانی کاربری مربوطه محاسبه می گردد. (خانه های ویلایی)

۳- عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارائه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر متر مربع مساحت با هر عمق ZP محاسبه و وصول گردد.

P: قیمت منطقه ای Z: ضریب مصوب

تعرفه شماره (۲-۲۴) عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	۱/۵٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۲-۲۵) - قدر السهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک اراضی بدون مجوز شهرداری

عبارت است از وصول ۳p اراضی فاقد سند مالکیت و یا اراضی که بدون اعمال ماده ۱۰۱ تفکیک شده اند (ماده ۱۴۷ و ۱۴۸) بابت تامین خدمات عمومی و تامین معابر از قدر السهم تفکیک شده .

اراضی و املاکی که بعد از سال ۸۲ و بدون اذن شهرداری تفکیک گردیده و سند صادر شده اند قدر سهم تفکیک به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

اراضی و املاکی که قبل از سال ۸۲ و بدون اذن شهرداری تفکیک گردیده و سند صادر شده اند عوارض بر اساس ارزش کارشناسی سال صدور سند در صورتی که تعرفه عوارض تفکیک در دفترچه تعرفه عوارض سال مربوطه وجود داشته باشد قابل وصول است.

نحوه وصول عوارض :

۲۵٪ مساحت عرصه * ۳p = قدرالسهم سرانه خدمات عمومی حاصل از تفکیک

حداکثر هر متر مربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال	۳ P	معاير تا ۱۴ متری	۲۵٪ مساحت عرصه
حداکثر هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳ P	معاير بالاتر از ۱۴ متری	۲۵٪ مساحت عرصه

تعرفه شماره (۲-۲۶) - عوارض کسری حد نصاب فضای باز:

برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۹۲/۲/۱۴ تحت عنوان منطقه بندی مسکونی شهرها به تک خانواری و چند خانواری و مجتمع آپارتمانی به منظور ایجاد فضای باز کافی در ساختمانها یا مجتمع های مسکونی لازم است در تهیه ضوابط و مقررات اجرایی کلیه طرح های هادی ، جامع و تفصیلی آتی یا در دست تهیه حداقل فضای باز ، متناسب با تعداد طبقات یا واحد های مسکونی بشرح ذیل رعایت گردد و در غیر اینصورت مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب فضای باز به ازای هر متر مربع مشخص در جدول می باشد .
(حداقل فضای باز مورد نیاز ۲۵ متر مربع برای هر واحد میباشد.)

تعداد طبقات	حداقل فضای باز به ازای هر واحد مسکونی	عوارض کسری حد نصاب به ازای هر متر مربع
۲ واحد	۵۰ متر مربع	۱P
۳ واحد	۷۰ متر مربع	۱P
۴ واحد	۹۰ متر مربع	۱P
۵ واحد	۱۰۵ متر مربع	۱P
۶ واحد	۱۲۰ متر مربع	۱P
۷ واحد و بالاتر	۱۵۰ متر	۱P

تعرفه شماره (۲-۲۷) - عوارض تفکیک اعیانات

عوارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود:
این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد.

۱- مسکونی: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار (S * P * ۵٪)

۲- تجاری و غیره: مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار (S * P * ۶٪)

تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین متر از بر مبنای پایانکار صادره (طبق نقشه های تایید شده شهرداری) می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار بر اساس تعداد واحد قابل وصول است.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که قصد تفکیک پلاک ثبتی خود ، با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به صورت یک قطعه عرصه و یک قطعه اعیان رادارند عوارض تفکیک آن برابر ماده ۶ تفکیک اعیانات محاسبه و قابل وصول میباشد . و چنانچه مالک با رعایت ضوابط و

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

مقررات شهرداری قصد دارد ملک خود را بصورت یک قطعه اعیان و قطعات دیگر (بیش از یک قطعه) را بصورت عرصه تفکیک نمایند، قطعه ای که شامل اعیان باشد مشمول ماده ۶ تعرفه عوارض و قطعات دیگر که فاقد اعیان بوده و بصورت زمین میباشند مشمول ماده ۵ تعرفه عوارض خواهند بود.

تبصره ۳: عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.

تبصره ۴: این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.

تبصره ۵: در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

تعرفه شماره (۲-۲۸) - عوارض صدور پروانه دیوارگذاری (دیوارکشی)

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند، برابر با ۵۰٪ درصد قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول اخذ گردد.

$$T = \text{طول دیوارکشی} \quad Z = \text{ضریب مصوب} \quad T \times Z \times P = \text{عوارض دیوارکشی}$$

تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با درخواست متقاضی انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): عوارض فوق در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز قابل وصول می باشد. (محیط زمین = T)

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نگردد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره (۲-۲۹) - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، یا بدون اخذ مجوز اقدام به تغییر کاربری ملک نموده و پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ به ابقا و پرداخت جریمه محکوم شود شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

SxZxP نحوه محاسبه عوارض :

جدول ضریب تغییر کاربری : Z

تجاری منمرکز	تجاری مسکونی	پارکینگ تجاری	مسکونی	انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات	اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی	صنعتی	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی	فضای سبز	کاربری فعلی ← کاربری مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	-	-	۲/۵	۲/۵	۲/۵	-	۳	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی
-	-	-	-	-	-	-	۲/۲۵	۲/۵	صنعتی
-	-	-	-	-	-	-	۲/۲۵	۲/۵	اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی
-	-	-	-	-	-	-	۲/۲۵	۲/۵	انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...
-	-	-	-	۲/۵	۲/۵	۲/۵	۲/۷۵	۳	مسکونی
-	-	-	۳/۵	۳/۷۵	۳/۷۵	۳/۷۵	۴/۲۵	/۲۵ ۴	پارکینگ تجاری
-	-	۲/۵	۴/۵	۴/۷۵	۴/۷۵	۴/۷۵	۵	/۲۵ ۵	تجاری مسکونی
-	۲/۵	۳/۵	۵/۵	۵/۷۵	۵/۷۵	۵/۷۵	۶	/۲۵ ۶	تجاری منمرکز

S: مساحت تغییر کاربری یافته Z: ضریب تصویری شورای اسلامی شهر P: قیمت منطقه ای

تعرفه شماره (۲-۳۰) - عوارض برای ارزش افزوده ناشی از اعمال کاربری جدید برای اراضی فاقد کاربری تبصره: عوارض مذکور در زمانیکه اراضی فاقد کاربری بادرخواست مالک ویا در ابلاغ طرحهای مصوب شهری کاربری جدیدی اعمال میگردد مالکین اینگونه اراضی در زمان صدور پروانه ویا در زمان صدور گواهی عدم خلاف ویا یا انکار مکلف به پرداخت آن میباشند.

تعرفه شماره (۲-۳۱) - عوارض ارزش ایجاد شده حاصل از بهره برداری غیردائم از کاربری غیر مرتبط در محدوده داخل و حریم شهر به استناد ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به

ضریب کاربری Z	خدمات اتومبیل و...
۲/۲۵	
۲/۲۵	
۲/۲۵	
۱	
۳	
۲/۷۵	
۳/۲۵	

کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

۴/۲۵	
۴/۲۵	

عوارض موصوف از زمان بهره برداری مالک از کاربری مغایر قابل محاسبه و وصول می باشد نه از زمان ابلاغ شهرداری به مالک.

نحوه محاسبه عوارض : S * P * Z

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

S: مساحت تغییر کاربری یافته Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر P: قیمت منطقه ای

تعارف شماره (۲-۳۲) - عوارض ارزش ایجاد شده حاصل از بهره برداری دائم از کاربری غیر مرتبط در محدوده داخل و حریم شهر پس از طی فرآیند کمیسیون ماده صد در صورتیکه به موجب آراء کمیسیون مالک امکان بهره برداری دائم از کاربری غیر مرتبط برای مالک حاصل گردد عوارضی مطابق جدول ذیل بر اساس کاربری مربوطه قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه عوارض: $S * P * Z$

کاربری فعلی ←	کاربری مورد	تفاضل ↓	فضای سبز	پارکینگ، مذهبی، آموزشی، ورزشی،	صنعتی	اداری، فرهنگی، نظامی، خدمات	تأسیسات شهری، خدمات و تجهیزات و	انباری، مسکونی	پارکینگ تجاری	تجاری مسکونی	تجاری متمرکز
فضای سبز	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی	۳	-	۲/۵	۲/۵	۲/۵	۲/۵	۲/۵	-	-	-	-
صنعتی	۲/۵	۲/۲۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی	۲/۵	۲/۲۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...	۲/۵	۲/۲۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مسکونی	۱/۵	۲/۷۵	۱/۵	۱/۵	۱/۵	۱/۵	۱/۵	-	-	-	-
پارکینگ تجاری	۴	۴	۳/۷۵	۳/۷۵	۳/۷۵	۳/۷۵	۳/۷۵	۳/۵	-	-	-
تجاری مسکونی	۵	۵	۴/۷۵	۴/۷۵	۴/۷۵	۴/۷۵	۴/۵	۲/۵	-	-	-
تجاری متمرکز	۶	۶	۵/۷۵	۵/۷۵	۵/۷۵	۵/۲۵	۵/۵	۳/۵	۲/۵	-	-

کاربری فعلی ←	کاربری مورد	تفاضل ↓	فضای سبز	پارکینگ، مذهبی، آموزشی، ورزشی،	صنعتی	اداری، فرهنگی، نظامی، خدمات	تأسیسات شهری، خدمات و تجهیزات و	انباری، مسکونی	پارکینگ تجاری	تجاری مسکونی	تجاری متمرکز
فضای سبز	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی
-	-	-	-	-	-	-	۲/۲۵	۲/۵	صنعتی
-	-	-	-	-	-	-	۲/۲۵	۲/۵	اداری، فرهنگی، نظامی، درمانی
-	-	-	-	-	-	-	۲/۲۵	۲/۵	انباری، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و...
-	-	-	-	۲/۵	۲/۵	۲/۵	۱/۷۵	۳	مسکونی
-	-	-	۳/۵	۳/۷۵	۱/۷۵	۱/۷۵	۴	۲۵	پارکینگ تجاری
-	-	۲/۵	۴/۵	۴/۷۵	۱/۷۵	۱/۷۵	۵	۲۵	تجاری مسکونی
-	۲/۵	۳/۵	۵/۵	۵/۷۵	۱/۷۵	۱/۷۵	۶	۲۵	تجاری متمرکز
					۵	۵	۶/۱		

S: مساحت اعیانی تغییر کاربری یافته Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر P: قیمت منطقه ای

تعرفه شماره (۲-۳۳) - عوارض موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر (نقل و انتقال دارایی و ثروت بجز درآمدهای ماخذ محاسبه مالیات)
عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی های غیر منقول اشخاص موضوع تبصره ذیل ماده ۱۵ نحوه وضع وصول عوارض به ماخذ نیم درصد ارزش معاملاتی روز بر آورد شده توسط کارشناس رسمی دادگستری یا بر اساس نظر ارزیابی اداره دارایی در هنگام نقل و انتقال دارایی های غیر منقول از مالک آخذ می گردد.

تعرفه شماره (۲-۳۴) - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی
آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند، بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۰ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی	۱۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (درحد کاشیکاری - نقاشی)	۵٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره

تعرفه شماره (۲-۳۵) - عوارض از حق توزین

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

عوارض حق توزین در باسکول ها به ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند.

تعرفه شماره (۲-۳۶) - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقتی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقتی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد. تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

تعرفه شماره (۲-۳۷) - عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱ - عوارض حق افتتاح شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار
۵ برابر عوارض سالیانه

۲ - عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار
 $50P \times$ مساحت اعیانی شعبه

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

تعرفه شماره (۲-۳۸) - عوارض سالیانه خودپرداز بانک ها

$$A = Z * S * P$$

Z: ضریب مصوب P: ارزش منطقه ای S: مساحت خود پرداز

تعرفه شماره (۲-۳۹) - عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی

عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر نازل پمپ سوخت در هر سال معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۲-۴۰) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۱۰٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۲۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر و نمایش محلی	۱۵٪ فروش بلیط

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

۴	فروش بلیط از یخس کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۵٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش در سطح شهر در املاک شخصی یا شهرداری	۱۰٪ فروش بلیط
۶	برگذاری هر گونه نمایشگاه در املاک شخصی	۱۰٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۷	برگذاری هر گونه نمایشگاه در املاک یا معابر شهرداری	۱۵٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۸	برگذاری هر گونه نمایشگاه فرهنگی	مساحت نمایشگاه × ۳p٪ = روزانه

بند ۱: متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

بند ۲: سازمان های صادر کننده مجوز برای برپایی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپایی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

۲-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع

ردیف	طبقات	تجاری
۱	زیرزمین	۱۶,۵۰٪P (n+۱۰)
۲	همکف	۵۵٪P (n+۱۰)
۳	اول	۴۹,۵۰٪P (n+۱۰)
۴	دوم	۲۲٪P (n+۱۰)
۵	سوم به بالا	۱۱٪P (n+۱۰)
۶	انباری	۵,۵٪P (n+۱۰)
۷	نیم طبقه	۵۵٪P (n+۱۰)
۸	بالکن	۸۴,۷۰٪P (n+۱۰)

تبصره ۱: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۲: باستناد تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری احداث دفاتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و روزنامه و مجله و مهندسی و سیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود. بنابراین بر اساس صدور پروانه تک واحدی مسکونی محاسبه می گردد.

۲-۵- عوارض پذیره تأسیسات شهری به ازای هر مترمربع

۱- تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره به ازای هر مترمربع اعیانی
۷/۵ P

۲- دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر مترمربع اعیانی
۷/۵ P

۳- دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر مترمربع طول
۷/۵ P

تبصره ۵: بر اساس جدول ۱-۲ پذیره تجاری محاسبه می شود.

۲-۶- عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۵% عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۵% عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف	بند (۲): ضریب K حداکثر ۱۰ درصد تعیین می گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۲ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تبصره ۲: عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.

تبصره ۳ - حق نظیف در خصوص عبور کامیونها از کوچه های شهر (محدوده قانونی و حریم شهر) بابت حمل هر سرویس شن و ماسه حداقل ۵۰/۰۰۰ ریال

۳- نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

الف- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۱) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

ب- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی:

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی (طبقاتی) بنمایند کلاً مشمول پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره و احداث) نمی باشند.

ج- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری:

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ بنا بصورت تجاری و ۵۰٪ دیگر بصورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد. به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا ۵۰٪ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

۴- توضیحات:

در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.

تبصره ۱: در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند ۱- محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این دفترچه)

بند ۲- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

بند ۳- عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تجهیزات شهری و انبار کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

بند ۴- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.

بند ۵- احداث هتل ها و متل ها در اماکن گردشگری و مسافرخانه ها چنانچه از جمله ی صنعت توریسم باشند نحوه وصول عوارض پذیره بصورت صنعتی بوده و به منظور تشویق اینگونه سازندگان صرفاً عوارض زیربنای مفید از آنان اخذ خواهد شد.

بند ۶- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

بند ۷- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

بند ۸- ساختمانهایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۲: در مورد ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

بند ۱- به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای باز مکانهای تجاری مانند آهن فروشی ها، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان و کلیه مکانهای تجاری که علاوه بر مکانهای مسقف از مکانهای روباز استفاده مینمایند که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه ای ازای هر مترمربع وصول گردد. (P.S).

بند ۲- احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه، مساجد و تکایا، امام زاده، زائرسرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود. ضمناً به جهت حمایت اینگونه اماکن، احداث ۲ واحد تجاری (حداکثر به متراژ ۳۰ مترمربع) مشمول پرداخت ۸۰٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

ماده ۱۱- عوارض بهره برداری از معبر

چنانچه مالکین و یا سازندگان ساختمانهای در حال احداث بخواهند از معابر شهری برای دپو مصالح استفاده نمایند یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معبر را اشغال کند به شرطی که موجب کندی تردد و ایجاد مشکل برای شهروندان نشود به تشخیص شهرداری با پرداخت عوارض به شرح زیر مجوز از سوی شهرداری صادر خواهد شد.

ردیف	شرح	عوارض بر مبنای استفاده ماهیانه (ریال)
۱	معابر با عرض گذر کمتر از ۱۰ متر	$P \times 30\%$ مساحت قابل بهره برداری
۲	معابر با عرض گذر ۱۰ تا ۳۴ متر	$P \times 55\%$ مساحت قابل بهره برداری
۳	معابر با عرض گذر بیشتر از ۳۴ متر	$P \times 80\%$ مساحت قابل بهره برداری

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۵: عرض قابل بهره برداری از معابر شهری بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک میباشد. حداقل عوارض بهره برداری از معابر به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال برای هر واحد مسکونی و تجاری (در زمان پایان کار) دریافت گردد.

ماده ۱۲- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری ... بدون افزایش بنا را دارند، بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی	۵۰٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره
۲	تعمیرات جزئی (در حد کاشیکاری - نقاشی)	۳۵٪ عوارض زیربنا اعم از احداث و پذیره

ماده ۱۳- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتي مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۵٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر و از ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور میباشد.

ماده ۱۴- عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

اصلاحات و تغییرات در پروانه ساختمانی مشروط به رعایت ضوابط طرح های هادی - جامع و تفصیلی بوده چنانچه مالکین مجاز به احداث اصلاحات باشند که منجر به افزایش مساحت مندرج در پروانه ساختمانی گردد قبل از احداث می بایستی با انجام تشریفات قانونی لازم اعم از اخذ نظریه مهندس ناظر و ارائه نقشه اصلاحی به شهرداری اقدام و عوارض متعلقه را بابت اضافه بنا با احتساب زیربنای مندرج در پروانه و اخذ مابه التفاوت عوارض اقدام نمایند. چنانچه بنا احداث و برای آن قسمت درخواست اصلاحات تغییرات گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد مراحل فوق انجام خواهد شد.

ماده ۱۵- عوارض ابقای اعیانی

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و ... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (براساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است آخرین ارزش معاملات زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می باشند. ضمناً عوارض زیربنا و پذیره با توجه به تغییرات بنا (افزایش یا کاهش)، کل بنا محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

ماده ۱۶- عوارض مزاد بر تراکم

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار میگیرد. نحوه محاسبه و وصول عوارض مربوط به آن بشرح زیر میباشد:

ردیف	شرح (ماده صد)	عوارض یک مترمربع
۱	عوارض مزاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	5 p
۲	عوارض مزاد بر تراکم مجاز <u>سایر کاربریها</u>	همکف و طبقه اول
		دوم و طبقه سوم
		طبقه چهارم
		طبقه پنجم و بالاتر

ردیف	شرح (ماده پنج)	عوارض یک مترمربع
۱	عوارض مزاد بر تراکم مجاز در کاربری تجاری	4.5 p
۲	عوارض مزاد بر تراکم مجاز <u>سایر کاربریها</u>	همکف و طبقه اول
		دوم و طبقه سوم
		طبقه چهارم
		طبقه پنجم و بالاتر

با توجه به تبصره شش ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی رعایت برهه‌های اصلاحی را بنمایند لذا بمنظور تشویق مالکین آن قسمت از املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمانی در مسیر عقب نشینی قرار می گیرد از کل تراکم کسر و باقیمانده تراکم محاسبه خواهد شد و شهرداری نیز مکلف است تعهدات لازم را اخذ نماید.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی

در مورد پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود، از هر مترمربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع (مسکونی)	عوارض یک متر مربع (تجاری)
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	3.5 p	4 p
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته رو پوشیده	3.5 p	3 p
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز رو پوشیده	2 p	2.5 p
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن رو باز	1 p	2 p

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: تراس روباز در بام ساختمان اگر بعنوان مشاعی مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نخواهد بود. در صورت استفاده اختصاصی (با درخواست مالک) مشمول عوارض زیربنا در جمع زیربنای ساختمان خواهد شد.

ماده ۱۸- عوارض حذف پارکینگ

عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.
 - ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- در صورت احداث پارکینگ با شرایط اعلام شده بالا (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها بر اساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری)
- اگر امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع) در واحدهای مسکونی ۵P و برای واحدهای تجاری اداری و ... ۷P محاسبه و تعیین می گردد.

نحوه محاسبه وصول عوارض : $A = 25 * k * 2$

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

A: عوارض حذف پارکینگ

K: ردیف ۱ جدول ارزش معاملاتی تعیین میزان جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

تبصره ۱: مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهر سازی استان میباشد.

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

تبصره ۴: آن دسته از مالک و یا مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیربنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسر پارکینگ گردد، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ بصورت تجاری وصول خواهد شد.

تبصره ۵: شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند.

تبصره ۶: چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان خود نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایان کار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳-۲۴/۱۱/۷۱ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید، با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/ت/۳۷۴۵۶ک-۲/۵/۸۶ معاونت اول ریاست جمهوری در خصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال تأمین پارکینگ الزامیست و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد، بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد.

تبصره (۷): قیمت هر مترمربع عوارض حذف پارکینگ با رعایت ۶ بند فوق بایستی از یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان که سالانه توسط اداره امور مالیاتی تعیین می گردد کمتر نباشد.

ب- عوارض کسر پارکینگ

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری، صنعتی و...) براساس ضوابط طرح های مصوب شهری وجود داشته باشد ولی مالکین بدون در نظر گرفتن ضوابط مذکور در تأمین پارکینگ مورد نیاز ساختمان احداثی با کمبود پارکینگ مواجه و برای تأمین تعداد پارکینگهای کسر شده اجباراً از معابر و شوارعی که متعلق به شهرداری استفاده نماید و برای جبران ارائه خدمات شهرداری مکلف به پرداخت عوارض کسری پارکینگ به ازای به هر متر مربع فضای کسر شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع و سایر کاربری ها بر اساس گزارش کارشناسان فنی و شهرسازی شهرداری) بشرح فرمول ذیل

تبصره ۱: مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان میباشد.

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی ، تجاری، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۴: در ساختمان هایی که در زمان صدور پروانه امکان تامین پارکینگ برای ملک وجود نداشته باشد وصول عوارض کسری پارکینگ برخلاف مقررات می باشد.

آن دسته از مالکینی که از فضای پارکینگ بعنوان زیربنای تجاری استفاده می نمایند مشمول عوارض مازاد بر تراکم نیز می گردند.

$$B = 25 * k * 2$$

B : عوارض حذف پارکینگ

k : ردیف ۱ جدول ارزش معاملاتی تعیین میزان جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

جدول ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری):

ردیف	شرح	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	966.306
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	8.784.600
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	702.768
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	702.768
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار مترمربعی	439.230
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیرشیروانی	263.538
۷	انبار با پایه فلزی از قرار مترمربعی	404.092
۸	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار مترمربعی	527.076
۹	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار مترمربعی	404.160
۱۰	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شופاژ و تهویه مطبوع باشد (مازاد بر مبلغ مذکور از قرار مترمربعی)	87.846
۱۱	دکل های مخابراتی به ارتفاع ۴ مترمربع	1.042272

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

- ساختمانهای پنج طبقه به پایین در صورت تخلف و چنانچه دارای آسانسور باشند، به منظور تشویق در احداث آسانسور ارزش معاملاتی بند ده (۱۰) با ارزش معاملاتی ساختمان مذکور جمع نخواهد شد (جرایم مذکور بدون در نظر گرفتن بند ده ۱۰) محاسبه خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۱۲ ماده ۱۰۱: ساختمانهایی که برای صدور پروانه ساختمانی، پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.

تبصره* دکل های مخابراتی به ازای هر متر ارتفاع مازاد بر ۴ متر مربع مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال از ردیف ۱۱ کسر میگردد

ماده ۱۹- شهرداری حق وصول عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر را ندارد (دادنامه شماره ۲۷۳ مورخ ۱/۳/۹۴)

ماده ۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عبارت است از سه برابر ارزش قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض در مساحت باقیمانده ملک، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

ماده ۲۱- هزینه حق ثبت

هزینه حق ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

ماده ۲۲- عوارض از حق توزین

عوارض حق توزین در باسکول ها به ۹۰۰,۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند.

ماده ۲۳- عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت و نمایشگاه ها

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۱۰٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۲۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر و نمایش محلی	۱۵٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۵٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هرگونه نمایش در سطح شهر در املاک شخصی یا شهرداری	۱۰٪ فروش بلیط
۶	برگزاری هرگونه نمایش در املاک شخصی	۱۰٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۷	برگزاری هرگونه نمایشگاه در املاک یا معابر شهرداری	۱۵٪ از محل حقوق ناشی از برپایی نمایشگاه
۸	برگزاری هرگونه نمایشگاه فرهنگی	مساحت نمایشگاه $\times p\% =$ روزانه

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

بند ۱- متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

بند ۲- سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید.

ماده ۲۴- عوارض از رقم قراردادها (دادنامه ۱۷۶۳-۱۷۷۵ مورخ ۱۵/۱۰/۹۳ دیوان عدالت اداری حذف گردید)

تبصره ۱: به استناد دادنامه شماره ۱۴۷۶ مورخ ۱۲/۱۲/۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۳۵۶۷۹/۱۲۴/۰۲ مورخ ۲۳/۷/۸۷ وزارت کشور وصول عوارض به میزان نیم درصد از قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی / اجرایی / مشاوره ای / مطالعاتی / بازرگانی / تجاری و ... قانونی می باشد.

تبصره ۲: به استناد تبصره ۲ ذیل بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداری ها؛ عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد (به نسبت کار انجام شده) پرداخت گردد.

تبصره ۳: با توجه به اینکه عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده توسط مصرف کننده (کارفرما) علاوه بر مبلغ پیمان پرداخت می شود لذا پیمانکاران و شرکت ها و تولیدات کارخانه جات مکلف به پرداخت ۱ درصد عوارض محلی در وجه شهرداری می باشند.

ماده ۲۵- عوارض از تابلوهای غیر استاندارد و پرده و پلاکارد و دیوارنویسی و تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد) سطح شهر

تعریف: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه

الف- صاحبان واحدهای فعال می توانند، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد.

ب- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد. بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد به شرح زیر می باشد:

۱- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد را ماهیانه هر مترمربع ۷۲,۶٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.

۲- نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد ماهیانه هر مترمربع ۹۶,۸٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.

۳- تابلوهایی که بصورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود ماهیانه به ازای هر مترمربع ۷۲,۶٪ قیمت منطقه ای محل موردنظر.

ج- پرده و پلاکارد: نصب هر گونه پرده و پلاکارد در سطح شهر پس از کسب اجازه از شهرداری ممکن خواهد بود و عوارض آن برابر مترمربعی ۵۰,۰۰۰ ریال بطور روزشمار تعیین می گردد.

د- دیوارنویسی: عوارض دیوارنویسی بدون هزینه رفع اثر تبلیغات در املاک شهرداری یا تحت مالکیت و غیره هر مترمربع روزانه ۶۰,۰۰۰ ریال دریافت شود.

تبصره ۵: تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ذ- تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد)

- ۱- اگر سازه تابلو متعلق به شهرداری باشد بدون هزینه نصب ماهانه به ازای هر متر مربع ۱۳۲,۰۰۰ ریال
- ۲- اگر سازه تابلو متعلق به تبلیغ کننده یا شرکتهای تبلیغاتی باشد و در املاک تحت مالکیت شهرداری و یا حاشیه معابر نصب گردد عوارض هر مترمربع ماهیانه ۲۶۴,۰۰۰ ریال.
- ۳- عوارض تابلوهای نصب شده در املاک شخصی یا اجاره ای هر مترمربع ماهیانه ۴۶,۲۰۰ ریال.

ماده ۲۶- نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت)

از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده و منافع سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع سرقفلی بر مبنای ارزیابی اداره دارایی یا کارشناس شهرداری به قیمت روز به میزان ۱۵٪ بعنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می گردد.

تبصره: شهرداری حق واگذاری عرصه و اعیان دکه های واقع در معابر را ندارد.

ماده ۲۷- عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده

- الف- شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع - استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد.
- ب- شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجراء بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.
- ج- دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و سیله مالک از نظر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود.
- د- کلیه ساختمانها همچنین ساختمانهای بند ج باستثنای مطب پزشکان در استفاده غیر مالک در کاربریهای مغایر مشمول بند الف خواهند شد.

ماده ۲۸- بهای خدمات کارشناسی

- حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد (منظور از کارشناسی اعزام کارشناس به محل ملک نمی باشد).
- ۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده ۳۶۰,۰۰۰ ریال
 - ۲- هزینه کارشناسی حریم شهر ۳۹۶,۰۰۰ ریال

ماده ۲۹- بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود.

۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی (۱ سال)

به مبلغ ۷۱۵,۰۰۰ ریال

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری، بازارچه و مکانهای دیگر

حداقل ۱۱۰,۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه

۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه و موسسات و صندوقهای

قرض الحسنه ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی، دانشگاهها، شرکتهای و مکانهای پر زباله بر اساس قرارداد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه

صورت می گیرد.

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه، کلینیک های شبانه روزی، داروخانه ها، دندانپزشکان و

رادیولوژی ماهیانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال.

۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی و سازمانها ماهیانه مبلغ ۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال

ماده ۳۰- تعیین کارمزد وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به

وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۳۱- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها

دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان و یا استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به

حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه

عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

ماده ۳۲- تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دواير دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف

بوده اند بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مکلف به پرداخت عوارض ملی (مندرج در قانون مالیات بر ارزش افزوده) و

عوارض محلی (موضوع این تعرفه) هستند.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۳۳- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

تبصره ۵: به استناد تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر - روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها شهرداری در هر محدوده و حریمی که عوارض ساختمانی و غیره دریافت مینماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری میباشد لذا آن قسمت از حریم شهر که توسط شهرداری خدماتی از قبیل جمع آوری زباله و غیره میگردد تا زمانی که شهرداری در آن قسمت عوارض نوسازی دریافت نمی نماید از واحدهای مسکونی ماهیانه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت نمی نمایند مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری که به شهرداری عوارض شغلی پرداخت می نمایند مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات وصول خواهد شد.

* مکانهای مذکور توسط خدمات شهری که ارائه دهنده خدمات در آن ناحیه است شناسایی و عوارض فوق نیز توسط آنها وصول خواهد شد.

ماده ۳۴- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها

الف: مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض مترمربع (ریال)	قیمت پایه عوارض مترطول (ریال)
۱	ترمیم حفاری در سواره رو ۰۱۰۱۰۱	3.500.000	-
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراه ها عمق ۸۰ و ۲۰ شماره ۰۱۰۱۰۲ و ۰۱۰۱۰۳	3.500.000	-
۳	مرمت مسیر لوله شامل کندن مجدد خاک روی ترانشه شماره ۰۱۰۱۰۵	2.000.000	-
۴	ترمیم بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت ۰۱۰۱۰۶	2.500.000	-
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰-۰۱۰۱۰۷	3.000.000	-
۶	مسیرهای خاکی زیرسازی شده	200.000	100.000

ب: عرض کانال حفاری (بستری آسفالت)

طبق مشخصات ذکر شده در دستورالعمل فهرست بهای ترمیم نوار حفاری

ج: عرض کانال حفاری (بستر موزاییک و بتنی):

طبق مشخصات ذکر شده در دستورالعمل فهرست بهای ترمیم نوار حفاری

د: عرض کانال حفاری (بستر خاکی):

در این حالت با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی، مطابق بند ب-۲ محاسبه صورت می‌گیرد.

تبصره: در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۳۵ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می‌نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت و موفق به صدور پروانه ساختمانی شده‌اند، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش، حق النظارت مهندسین ناظر و هزینه کارشناسی)، به میزان (۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می‌گردد.

ب: ابطال یا انصراف از پروانه ساختمانی

مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌تواند پس از کسر ۱۵ درصد، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست)

ماده ۳۶ - هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر

الف- فعالیت صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۱ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری با آنان رفتار کند.

ب- استقرار دست فروش ها و یا خودروهای حامل اجناس فروشی در میداین مشخص شده از سوی شهرداری در روزهای هفتگی و در صورتیکه شهرداری ناگزیر به آن باشد بلامانع است مشروط به اینکه شهرداری زمینه فعالیت اشخاص در میداین (روز هفتگی) را چنان فراهم نماید که به صورت روزانه و سیال محل استقرار در اختیار متقاضیان قرار گیرد که امکان تصرف اماکن عمومی از سوی اشخاص سلب شود.

ج- عوارض اینگونه فعالیت ها روزانه بین مبلغ ۸۰,۰۰۰ ریال متناسب با حرفه و یا صنف مشابه خواهند بود که به صورت روزانه و یا هفتگی و با درخواست متقاضی وصول و اجازه فعالیت داده خواهد شد.

د- فروش هرگونه اقلام و اجناس با خودرو روزانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال.

و- اینگونه فعالیتها عوارض افتتاحیه نخواهد داشت.

ه- از ایجادکنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط واحد رفع سد معبر شهرداری جمع آوری میشود هزینه ای به شرح زیر بابت نگهداری و حفاظت اموال توقیفی دریافت میگردد.

۱- خوراکی و فاسد شدنی روزانه ۲۰,۰۰۰ ریال.

۲- پوشاک و اقلام مشابه با توجه به حجم آنها روزانه ۲۰,۰۰۰ ریال.

۳- کلیه اقلام مورد عرضه مغازه داران با توجه به حجم آنها روزانه بین ۲۰,۰۰۰ ریال تا ۱۰۰,۰۰۰ ریال.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سدمعبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

ماده ۳۷ - عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند

از ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری مورد نظر فعالیت می نمایند تا زمان تعیین تکلیف ساختمان عوارضی به شرح زیر قابل وصول می باشد:

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی)	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر دانش آموز)
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر)
۳	واحدهای اداری	۳٪ عوارض پذیره اداری (احداث بنا)
۴	کلیه مشاغلی که دارای ردیف شغلی هستند	۲ برابر عوارض شغلی
۵	آموزشگاهها (کنکوری، تقویتی، کامپیوتر، حسابداری و غیره)	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هر نفر دانش آموز)

یادآوری: بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیرانتفاعی، واحدهای ورزشی مثل باشگاه های ورزشی خصوصی و واحدهای اداری در منازل مسکونی، با کاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تا مادامیکه نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند بطور سالیانه بشرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشند.

ماده ۳۸ - عوارض بر استقرار محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی در محدوده و حریم شهر

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

۱ - عوارض حق افتتاح شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری ۵ برابر عوارض سالیانه

۲ - عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

$1P \times$ مساحت اعیانی شعبه

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.

تبصره ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است.

تعرفه شماره (۲-۳۸) - عوارض سالیانه خودپرداز بانک ها

$$A=Z * S * P$$

Z: ضریب مصوب
P: ارزش منطقه ای
S: مساحت خود پرداز

ماده ۳۹- عوارض بهره برداری از معابر و شوارع (طبق دادنامه ۲۶۴ مورخ ۱/۳/۹۴ دیوان عدالت ملغی گردید)

شرکت های آب و فاضلاب، مخابرات، برق، گاز، به منظور توسعه شبکه و سرویس دهی مناسب به شهروندان برای عبور تاسیسات خود از اراضی مالکین، غرامت زمین آنها را پرداخت می نمایند لذا برای عبور تاسیسات خود از کوچه ها و خیابانهای شهرداری (که حفظ و نگهداری آن بعهده شهرداری می باشد) مکلفند عوارضی بشرح زیر سالیانه به شهرداری پرداخت نمایند:

شرح موضوع	نحوه محاسبه (ریال)
الف- تاسیسات عبور شده شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات هر مترطول رونده	سالیانه ۵٪ قیمت منطقه ای
ب- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرهای چراغ برق هر اصله	سالیانه مبلغ ۴۰,۰۰۰
ج- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق پستی هر عدد	سالیانه مبلغ ۶۰,۰۰۰
د- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار کیوسکهای تلفن عمومی هر عدد	سالیانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰
ه- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوقهای مخابراتی برای هر واحد	سالیانه مبلغ ۳۰,۰۰۰
و- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوقهای برق برای هر واحد	سالیانه مبلغ ۶۰,۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض مربوط به تاسیسات موجود شرکتهای فوق و همچنین تاسیساتی که در آینده ایجاد خواهد شد مشمول می گردد.

تبصره ۲: وصول عوارض حق استفاده صرفاً مربوط به شرکتهای آب و فاضلاب، مخابرات، برق و گاز بوده و مشمول افرادی که جهت اخذ مجوز کنده کاری در خصوص دریافت انشعاب و امتیازات فوق به شهرداری مراجعه می نمایند نمی باشد.

تبصره ۳: مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکتهای حفار ایجاد نمی کند

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۴۰ - بهای خدمات نقلیه

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداری؛ مصوب ۱۳۷۵ وصول عوارض سالیانه خودرو (موادی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تعیین و تکلیف نشده اند) از ابتدای سال ۱۳۹۲ بشرح زیر وصول می گردد:

ردیف	نوع خودرو	عوارض پیشنهادی سالیانه (ریال)	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۷۹,۲۰۰	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۱۱۲,۲۰۰	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۴۵,۲۰۰	
۴	انواع کامیون وارداتی	۲۱۱,۲۰۰	مدل ۱۹۸۵ به پایین ۱۳۲,۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۷۹,۲۰۰	
۶	انواع اتوبوس	۱۴۵,۲۰۰	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۲۱۱,۲۰۰	مدل ۱۹۸۵ به پایین ۱۱۰,۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۷۲,۶۰۰	
۹	سایر انواع وانت کابین	۶۶,۰۰۰	
۱۰	انواع ماشین های راهسازی و ساختمانی اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۲۱۱,۲۰۰	
۱۱	انواع موتورسیکلت دنده ای	۲۶,۴۰۰	
۱۲	انواع موتورسیکلت وارداتی	۲۸,۶۰۰	
۱۳	انواع موتورسیکلت ۳ چرخ	۳۹,۶۰۰	

ماده ۴۱ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود:

الف: بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۲۲۰,۰۰۰ ریال

ب: بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد) مبلغ ۴۴۰,۰۰۰ ریال

ج: بهای کارشناسی ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

د: بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی و غیره (باستثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد مبلغ ۱۱۰,۰۰۰ ریال

ه: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۵۵۰,۰۰۰ ریال، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۴۴۰,۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و ... از شهرداری استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲: برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد.

تبصره ۳: آندسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود.

ماده ۴۲ - عوارض بر آنتن های BTS

صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید بطریق قانونی و با مجوز شهرداری پس از رعایت موازین فنی و بهداشتی مجوز دریافت نمایند. بموجب این ماده از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره سالیانه عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

$$\text{عوارض بر آنتن های BTS} = 6P \times S$$

$$S = \text{مساحت} \quad P = \text{قیمت منطقه ای}$$

ماده ۴۳ - عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی

عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ در هر سال معادل

۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد.

تبصره ۲: عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.

تعارفه عوارض صنوف و حرف خاص

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۴۴- نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف

الف: صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

ب: کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام نمایند تا زمانی که اقدامات لازم جهت دریافت پروانه کسب خود ننموده اند و یا مکان مذکور بدون مجوز شهرداری تبدیل به تجاری شده باشد تا زمان تعیین تکلیف مکان فوق چنانچه فعالیت کسبی نمایند عوارض شغلی آنها دو برابر مشاغل مشابه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۴۵- عوارض حق افتتاح کسب

به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۵ (پنج) برابر عوارض سالیانه صنوف مربوطه از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.

ماده ۴۶- عوارض تغییر صنف و محل فعالیت

الف: هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول پنجاه درصد حق افتتاحیه شغل جدید می باشد.

ب: چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد مشمول پرداخت پنجاه درصد حق افتتاحیه شغل مورد نظر در تغییر مکان میباشد.

ج: هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد

ماده ۴۷- عوارض کسب و پیشه از دکه های واقع در سطح شهر

الف: فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنها رفتار کند.

ب: دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه میباشد.

ج: دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب پیشه به شرح زیر می باشد.

- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی ماهیانه ۱۶,۰۰۰ و در معابر فرعی ماهیانه ۱۰,۰۰۰ ریال میباشد.

د: عوارض دستفروشان در بازار هفتگی

۱- دستفروشان به صورت وانت بار در حاشیه خیابان بازار روز در هر بازار به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۲- دستفروشان ثابت در بازار روز با اشغال سطح ۲×۲ در هر بازار به مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال و در صورت اشغال بیشتر به نسبت افزایش می یابد. در هر صورت اشغال هر متر طول از بازار جهت دستفروشی مبلغ ۵,۰۰۰ ریال مشمول عوارض است.

۳- دستفروشان محلی تخم مرغ و سبزی فروش زنبیل به دست در هر بازار به مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال

۴- کلیه دستفروشان باید دارای کارت شناسایی به عنوان مجوز دستفروشی در یک مکان مشخص در بازار هفتگی برای یکسال از شهرداری داشته باشند و مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان عوارض سالانه پرداخت نمایند.

۵- ورود عمده فروشان جدید کالاهای مثل خواربار فروشی - خرازی - بزازی - لوازم خانگی و غیره در بازار ممنوع است. عوارض دستفروشان عمده قدیمی در هر بازار به ازای اشغال ۲×۲ به مبلغ ۴۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ه: عواید وصولی میدان دام شهرداری

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۴۸- بهای خدمات و عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

الف - بیمه ها - آموزشگاهها و موسسات آموزشی، تبلیغاتی، ورزشی، هنری، تفریحی و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۱	دفاتر بیمه	۵۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲	نماینده گی های بیمه	"	۶۰,۰۰۰	44.000
۳	پانسیونها، محل های نگهداری اطفال، سالمندان و مهد کودک	"	۴۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی - زبان و ...	"	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۵	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی، آرایش، ماشین نویسی، گلدوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای، الکترونیک و مدیریت اداری و ...	"	۴۵,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۶	موسسات و آموزشگاههای رانندگی	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۷	موسسات حسابرسی و حسابداری	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۸	موسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخرشنا، ماساژبرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	گرمابه عمومی و خصوصی	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	استودیو مونتاز فیلم	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	استودیو عکاسی	"	۷۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۲				
۱۳	تعمیر کار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	فروشندگان و تکثیر کنندگان نوار و ویدئو ضبط	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاه های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	آرایشگاه مردانه	"	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۷	آرایشگاه زنانه	"	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۸	دفاتر تبلیغاتی	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ب - موسسات حمل و نقل و پیمانکاری و موسسات توریستی و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۱۹	بنگاهها، موسسات و شرکت های باربری	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۰	نمایندگی های موسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	"	۹۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲۱	قایق موتوری (مسافرکش های تفریحی)		—	—
۲۲	قایق پاروئی (مسافرکش های تفریحی)		—	—
۲۳	بسته بندی انواع کالا	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۴	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۵	مشاور املاک و تلفن و غیره	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۶	دفاتر مهندسی، مشاوره ای، امور کارشناسی و نظایر	"	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۷	دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۸	امور و کالت	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۹	دارالترجمه	"	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳۰	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۱	مدیران گروه حج و زیارت	"	۵۵,۰۰۰	۳۹,۰۰۰
۳۲	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۳	پمپ بنزین	"	۷۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۳۴	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع	۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۸۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
		بیشتر از ۱۵۰ متر مربع	۹۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۳۵	ماشین شویی (کارواش)	"	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
		"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۳۶	قطعات منفصله و لوازم یدکی و سائط نقلیه	"	۹۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
		"	۸۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۷	فروشندهگان شیشه اتومبیل	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳۸	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۹	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	"	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۴۰	قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	"	۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۴۱	تعمیر کار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطریسازوسیم کش اتومبیل	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴۲	صافکار و جوشکار، تعمیر کار انواع سپر خودرو و آبکاری	"	55.000	44.000
۴۳	لنت کوبی صفحه کلاچ	"	55.000	44.000
۴۴	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	"	55.000	44.000
۴۵	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	"	55.000	۴۰,۰۰۰
۴۶	نقاش اتومبیل	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۷	تعویض و فروش روغن اتومبیل	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۸	مکانیک اتومبیل سواری	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۹	مکانیک ماشین های سنگین از قبیل کامیون و کامیونت، اتوبوس و مینی بوس	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۵۰	سراج با تودوزی اتومبیل	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵۱	تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۵۲	ماشین آلات صنعتی، راهسازی، کشاورزی، ساختمانی	فروشنده	۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
		فروشنده قطعات	۷۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
		تعمیر کار	۶۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۵۳	موتورسیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
		فروشنده قطعات	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
		تعمیر کار	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵۴	دو چرخه	فروشنده	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
		فروشنده قطعات	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
		تعمیر کار	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵۵	کرایه دهندگان جرثقیل	"	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
		"	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۵۶	دفاتر تا کسی تلفنی و تا کسی بار	"	۶۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۵۷	کرایه دهندگان سواری	"	۶۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۵۸	پارکینگ	"	۶۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
	کرایه دهنده	"	۴۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

د - دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی، وسایل برقی، نفت سوز، گازسوز و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۵۹	فروشنده	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
	مشعل موتورهای مولدبرق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع	"	"	۴۰,۰۰۰
	فروشنده قطعات	"	"	۴۰,۰۰۰
	تعمیر کننده	"	"	۴۰,۰۰۰
۶۰	کرایه دهنده	"	"	۴۰,۰۰۰
	عمده فروش	"	"	۶۰,۰۰۰
۶۱	خرده فروش	"	"	۵۰,۰۰۰
	انواع باتری خشک و تر	"	"	۴۰,۰۰۰
۶۲	فروشنده	"	"	۵۵,۰۰۰
۶۳	فروشنده قطعات	"	"	۴۵,۰۰۰
۶۴	تعمیر کننده	"	"	۴۰,۰۰۰
۶۵	کرایه دهنده	"	"	۴۰,۰۰۰
۶۶	عمده فروش	"	"	۵۵,۰۰۰
۶۷	خرده فروش	"	"	۴۵,۰۰۰
۶۸	فروشنده قطعات	"	"	۴۰,۰۰۰
۶۹	تعمیر کننده	"	"	۴۰,۰۰۰
۷۰	نمایندگی فروش	"	"	۷۵,۰۰۰
۷۱	عمده فروش	"	"	۷۵,۰۰۰
۷۲	خرده فروش	"	"	۵۵,۰۰۰
۷۳	فروشنده قطعات	"	"	۵۰,۰۰۰
۷۴	تعمیر کننده مجاز	"	"	۵۰,۰۰۰
۷۵	تعمیر کننده غیر مجاز	"	"	۵۰,۰۰۰
۷۶	فروشنده	"	"	۴۵,۰۰۰
۷۷	فروشنده قطعات	"	"	۴۰,۰۰۰
۷۸	تعمیر گاه مجاز	"	"	۴۰,۰۰۰
۷۹	تعمیر کننده	"	"	۳۸,۰۰۰
۸۰	فروشنده	"	"	۶۰,۰۰۰
۸۱	فروشنده قطعات	"	"	۵۵,۰۰۰
۸۲	تعمیر گاه مجاز	"	"	۵۰,۰۰۰
۸۳	تعمیر کننده	"	"	۴۰,۰۰۰
۸۴	فروشنده	"	"	۵۰,۰۰۰
۸۵	فروشنده قطعات	"	"	۴۵,۰۰۰
۸۶	تعمیر کننده	"	"	۴۰,۰۰۰
۸۷	کرایه دهنده	"	"	۳۰,۰۰۰
۸۸	تابلوساز برق صنعتی	"	"	۶۰,۰۰۰
۸۹	پفروشنندگان لوازم برقی، لوستر ولوازم تزئینی، چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از بارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آباژور، آنتن و نظایر آن	"	"	۵۵,۰۰۰
۹۰	چراغهای توری، بادی، باتری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت	"	"	۴۵,۰۰۰
۹۱	سوز، گازسوز)	"	"	۴۰,۰۰۰
۹۲	تعمیر کننده	"	"	۳۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زیاده	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۹۳	انواع مختلف ساعت و عینک	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۹۴		"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۹۵		"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۹۷	قیان و سایر دستگاههای توزین	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۹۷		"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹۸	اسباب بازی	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۹۹	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	"	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۰۰	فروشنده و تعمیر کارتلفن	"	۵۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۰۱	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار و نرم افزار و لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	"	۵۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰
۱۰۲	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	"	۵۵۰۰۰	۴۵.۰۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	"	۵۵.۰۰۰	۵۰.۰۰۰
۱۰۴	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	"	۵۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰
۱۰۵		"	۵۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰
۱۰۶	کارگاههای هسته گیر زیتون	"	۵۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰
۱۰۷	کارگاههای آردکننده برنج	"	۶۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰

هـ - محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیت های کسبی وابسته

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زیاده	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۱۰۸	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۰۹	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۱۰	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنائی	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۱	حکاکی و فروش سنگ قبور	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱۲	فروشندگی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۱۳	فروشندگان شیشه ساختمانی	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱۴	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱۵	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمدان	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱۶	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۱۷	فروشندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	"	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱۸	فروشندگان لوله، ورق ایرایت	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۱۹	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میله گرد و غیره)	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۲۰	دفاتر اجرای داربست فلزی	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۲۱	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲۲	دفاتر فروش شن و ماسه	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۲۳	چلنگر	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۲۴	فروشنده آهن و آلومینیم قراضه و دست دوم	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۵	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۲۶	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۲۷		"	۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۲۸		"	۶۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲۹	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۳۰	قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۳۱		"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳۲	کلید ساز	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳۳	تانکر ساز	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۳۴	کرایه دهندگان میز و صندلی، ظروف	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۳۵	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه	"	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۳۶	فروشنده ورق حلب	"	۴۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳۷	ریخته گر و چدن ریز	"	۴۶,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳۸	تراشکار	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۳۹	جواهر ساز و جواهر فروش	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۴۰	زرگر و طلا فروش	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۴۱	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	"	۷۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زیاده	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۱۴۲	لحیم کاری، سفید کاری و تعمیرات طلا	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴۳	زیورآلات بدلی	"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴۴		"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴۵	نقره	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴۶		"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۴۷	فروشندهگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیرخاکی)	"	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۴۸	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج، روی	"	۶۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۴۹	فروشندهگان لوازم قنادی	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵۰	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۵۱	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵۲	دفاتر لوله کشی گاز شهری	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵۳	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیرآلات	عمده فروش	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۵۴		خرده فروش	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵۵	برش انواع ورق و صفحات فلزی	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۵۶	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها	"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵۷	میخ	عمده فروش	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵۸		خرده فروش	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

و- چوب و مصنوعات چوبی، کاغذ و مقوا و نوشت افزار، چاپ و نشر و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۱۵۹	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۱۶۰	فروشنده انواع چوب والوار	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۶۱	فروشنده فیبر و تخته سه لاورا و رس و نئوپان و فرمیکا و غیره	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۶۲	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۶۳	نمایشگاه مبیل	"	تا ۲ دهه	۸۰,۰۰۰
۱۶۴		"	بیش از ۲ دهه برای هر دهه اضافی	۴۰,۰۰۰
۱۶۵		"	برای هر طبقه اضافی	۳۵,۰۰۰
۱۶۶	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	"	نمایشگاه	۵۰,۰۰۰
۱۶۷		"	عمده فروش	۵۰,۰۰۰
۱۶۸		"	خرده فروش	۴۵,۰۰۰
۱۶۹	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۷۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷۱	خاتم ساز و منبت کار، قنناق ساز تفنگک و نظایر آن	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷۲	ذغال فروش و هیزم فروش	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۷۳	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۷۴				
۱۷۵				
۱۷۶	طبع و نشر کتاب (ناشران)	"	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۷۷	چاپخانه	"	۸۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۱۷۸	دکه های فروش جراید	"	۴۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۷۹	نقاش تابلو، تابلو نویس و پرده نویس و فروشنده پوست و تابلوهای نقاشی	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۸۰	فتو کپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظایر آن	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۱	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتو گراف	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۲	تهیه کنندگان و فروشنده کارت های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظایر آن	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۳	صحافی	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ز- صنایع لاستیکی، پلاستیکی، کائوچویی، چرم، جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زیاده	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۱۸۴	فروشنندگان درب، پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و نخ و انواع آن	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۵	فروشنندگان تشک و خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۶	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۷	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۸۸	تولیدکنندگان و فروشنندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۸۹	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۹۰	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۹۱	تعمیرکنندگان کفش و قالبهای کفش	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۹۲	فروشنندگان لوازم کفاشی و سراجی	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۹۳	فروشنندگان جزء چرم و پستانی سازان	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۹۴	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۹۵	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۱۹۷	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ح - صنایع شیمیایی، داروئی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستانی

ردیف	نوع فعالیت	حمل زیاده	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)	
۱۹۷	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	
۱۹۸		خرده فروش	"	۴۵,۰۰۰	
۱۹۹	فروشندگان عطر و ادکلن	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۲۰۰	فروشگاه انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و موادغذائی حیوانی	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	
۲۰۱	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	
۲۰۲	خشک شویی، سفیدشویی	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	
۲۰۳	رنگرزی، گلدوزی، سنگزنی انواع البسه	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	
۲۰۴	فروشندگان انواع روغن موتور، ضدیخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی	"	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	
۲۰۵	فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۲۰۶	مطب پزشکان فوق تخصص	۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	
۲۰۷	مطب پزشکان متخصص	"	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	
۲۰۸	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند از قبیل (همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و...)	"	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	
۲۰۹	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	"	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	
۲۱۰	دندانساز تجربی	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	
۲۱۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	"	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	
۲۱۲	بیمارستان	-	-	-	
۲۱۳					
۲۱۴					
۲۱۵		فوق تخصص خصوصی	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۶		تخصص خصوصی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۷		معمولی خصوصی	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۸		درمانگاههای خصوصی (پلی کلینیک)	"	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۱۹	آزمایشگاههای تشخیص طبی	"	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
۲۲۰	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آی آر، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیوایزوتوپ)، نوار مغزی (الکتروآنسفالوگرافی)، نوار عضله (الکترومیوگرافی)، اکو کاردیوگرافی، تست ورزش، نوار قلب (الکتروکاردیوگرافی)، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (پتومتری)	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲۱	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	"	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۲۲۲	فروشنده پنبه، پشم و کرک و موم	عمده فروش	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲۳		خرده فروش	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۲۴	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بیجه گانه	عمده فروش	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۲۵		خرده فروش	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۲۶	خیاط زنانه (تک دوز)	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲۷	خیاط مردانه (تک دوز)	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲۸	خیاط سری دوز	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۲۹	تریکو باف، کشباف، جوراب باف	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۳۰	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر	عمده فروش	۴۵,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
۲۳۱		خرده فروش	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۳۲	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	عمده فروش	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۳۳		خرده فروش	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳۴	فروشنده روسری انواع مختلف	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳۵	چادر و سایبان و برزنتی	فروشنده	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳۶		کرایه دهنده	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳۷	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم و حصیر و غیره	"	۴۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۳۸	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالچه	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۳۹	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش	۷۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۲۴۰		خرده فروش	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۴۱	قالی شوئی اعم از کارگاه و غیره	"	۹۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۴۲	کاموا	عمده فروش	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۴۳		خرده فروش	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۴۴	تولید کننده و فروشنده کلاه	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۴۵	فروشنده لباس کار و کلاه کار	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۴۶	لحاف و تشک پنبه ای انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۴۷		خرده فروش	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۴۸	لحاف بالای پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۴۹		خرده فروش	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۵۰	فروشگاهها و نمابندگی های کارخانجات نساجی	"	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۲۵۱	بندداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی و الیاف مصنوعی	"	۶۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۵۲	بزاز (متر فروش)	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۵۳	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۵۴	فروشنده گونی و چتائی	عمده فروش	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۵۵		خرده فروش	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۵۶	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۵۷	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۵۸	لباس عروس	فروشنده	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۵۹		کرایه دهنده	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۶۰	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۲۶۱	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	درجه یک	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۶۲		درجه دو	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۶۳	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۶۴	خراز	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۲۶۵	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیرن راپس از حلاجی بفروش می رسانند	"	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۲۶۶	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۶۷	فروشنده و دوزنده علائم و وسائل نظامی	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۶۸	فروشنده صنایع دستی	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ظ - محصولات حیوانی، نباتی، خوراکی ها، آشامیدنی ها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۲۶۹	سردخانه موادغذایی	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۰	فروشدگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله بسته بندی	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۷۱	فروشدگان ماهی و میگو	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۷۲	فروشدگان مرغ و تخم مرغ	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۷۳	فروشدگان مرغ، جوجه چندروزه و طیورزنده	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۷۴	فروشدگان تخم مرغ (کل فروش)	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۷۵	فروشدگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظایر آن)	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷۶	فروشدگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود	"	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۷۷	فروشدگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷۸	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگر کی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷۹	فروشدگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۸۰	فروشدگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۸۱	بارفروشان و بندگان که معاملات سلف انجام می دهند	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۸۲	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۸۳	مواد لبنی	عمده فروش	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۸۴			خرده فروش	۵۵,۰۰۰
۲۸۵	عطار	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۸۶	خواربارفروش	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۲۸۷	برنج	دفاتر کارخانه برنجکوبی	۹۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۲۸۸			خرده فروش	۸۰,۰۰۰
۲۸۹	دارو و گیاهان طی	عمده فروش	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۹۰			خرده فروش	۴۵,۰۰۰
۲۹۱	گل فروش	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۹۲	فروشدگان انواع گل مصنوعی	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲۹۳	چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	عمده فروش	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۹۴			خرده فروش	۶۰,۰۰۰
۲۹۵	خشکبار	عمده فروش	۸۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۲۹۷			خرده فروش	۷۰,۰۰۰
۲۹۷	فروشدگان پيله ابریشم	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۹۸	فروشدگان یخ	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۲۹۹	فروشدگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	"	۷۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۰۰	فروشدگان موادغذایی	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۰۱	نانوایی ماشینی، سنتی	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۰۲	نانوایی فانتزی	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۰۳	فروشدگان سرکه و ترشیجات	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۳۰۴	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۰۵	فرآورده های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	عمده فروش	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۰۶			خرده فروش	۶۰,۰۰۰
۳۰۷	جلو کبابی و چلوخورشتی	بیش از ۱۵ متر	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۳۰۸			"	۸۰,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زیاده	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال- ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال- ماهانه)
۳۰۹	کافه رستوران و سلف سرویس	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۱۰	کافه تریا و آب میوه فروشی	۵۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۱۱	قهوه خانه و جگر کی	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۱۲	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۱۳	کیوسک های فروش اغذیه	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۱۴	کیوسک های فروش میوه	"	۴۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳۱۵	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۱۶	ساندویچ و اغذیه فروشی	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۱۷	و خوراکی پزیهای متفرقه	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۱۸	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	"	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۳۱۹	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۲۰	آب نبات پز و آب نبات فروش	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۳۲۱	کلوچه ساز و کلوچه فروش	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۲۲	تریاقنادی	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۲۳	کلوپ تفریحی	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۲۴	انبارهای کالا	-	-	-
۳۲۵	انبارداری کالا	-	-	-
۳۲۶	فروشندهگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	"	۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳۲۷	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۲۸	فروشندهگان انواع آگروز اتومبیل	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳۲۹	تعمیر کاران انواع آگروز اتومبیل	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۳۰	فروشندهگان انواع آسانسور و بالابر	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۳۳۱	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۳۳۲	فروشندهگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۳۳	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۳۴	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	"	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۳۳۵	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	"	۹۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۳۳۶	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۳۳۷	بیک موتوری	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۳۸	فروندگان سیگارت (عمده فروش)	"	۹۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۳۳۹	فروندگان سیگارت (خرده فروش)	"	۸۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۳۴۰	سقط فروشان	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۴۱	فروندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۳۴۲	حق العمل کاران برنج	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۴۳	پزندگان و فروندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۴۴	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۴۵	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و پرودتی)	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۴۶	فروندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	"	۷۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۴۷	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	"	۷۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۴۸	فروندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	"	۷۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۴۹	فروندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۵۰	فروندگان کاغذ و مقوا مستعمل	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۵۱	فروندگان قطعات الکترونیک	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳۵۲	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	"	۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳۵۳	فروندگان وسایل نانوایی	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۳۵۴	تعمیرکنندگان وسایل نانوایی	"	۵۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳۵۵	فروندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۵۶	فروندگان خوراک دام و طیور	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۵۷	فروندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۵۸	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۵۹	کافی نت	"	۶۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۳۶۰	فروشگاههای تک منظور اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	"	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۶۱	فروشگاههای چند منظور اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن	"	۹۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۳۶۲	مدارس غیرانتفاعی	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۶۳	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	"	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	نوع فعالیت	حمل زباله	تا ۱۵ متر خیابان اصلی (ریال - ماهانه)	تا ۱۵ متر خیابان فرعی (ریال - ماهانه)
۳۶۴	نانوائیهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لوآشی، تافتون و ...	۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳۶۵	پیراهن دوزان	۵۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۶۶	تعمیرات لباس	"	۳۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۳۶۷	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	"	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۶۸	نصب درب اتوماتیک	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۶۹	هزینه حمل زباله هتل ها، متل ها	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۷۰	هزینه حمل زباله مهمانسرا، مهمانپذیر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۷۱	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۷۲	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و ...	"	۸۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۷۳	فروشگاه ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	"	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۷۴	زیتون فروشی	"	۷۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۷۵	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف، پیتزا آفتاب، پیتزا پیتزا و نظایر آن)	۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳۷۶	اطاقسازی ماشین الات	۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۳۷۷	معاینه فنی	"	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۷۸	گازپرکنی	"	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند برای اماکن مسکونی و واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی بااستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون در شهرداری لولمان جایگزین ماده ۳۳ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می گردد.

تبصره ۱: اگر مساحت مکانهای کسب بیش از ۱۵ متر باشد در هر ردیف ۱۰ درصد به عارض ماهیانه افزوده میشود (به استثنای نمایشگاههای خودرو)

تبصره ۲: مکانهای کسبی که مساحت آنها از ۷ متر کمتر می باشد ۱۰ درصد از عوارض ماهیانه در هر ردیف کسر می گردد.

عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و

خدمات ایمنی

شهرداری لشت نشاء

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۴۹- عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	۲-۱-۱	نجات امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۴	۲-۲-۱	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در مواردی با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۵	۳-۲-۱	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق، حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۶	۴-۲-۱	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه با درخواست مراجع قضایی، شرکتهای بیمه و ...	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارت وارده با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	کارشناس مربوطه نکته: ۱۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی صلاحدید مدیریت به خارج از شهر با اخذ گردد.
۷	۱-۱-۲	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارساییها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت تنظیم شناسنامه و گزارش	نفر ساعت ۱۲۰,۰۰۰ ریال
۸	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	نفر ساعت ۱۵۰,۰۰۰ ریال
۹	۳-۱-۲	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی	نفر ساعت ۱۲۰,۰۰۰ ریال
۱۰	۱-۲-۲	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	۳-۲-۲	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۳	۱-۳-۲	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	نفر ساعت ۱۵۰,۰۰۰ ریال

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۱۴	۱-۱-۳	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش ایمنی رایگان انجام می گیرد
۱۵	۱-۲-۳	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۷۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	۲-۲-۳	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	۳-۲-۳	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	۱-۳-۳	نوارهای بصری	نوارهای آموزشی (ویدئو)	یک قاب نوار بصری	هر عدد + هزینه خرید + هزینه تکثیر ۲۰٪ + سود بازرگانی
۱۹	۲-۳-۳	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۰	۳-۳-۳	نشریات	تیتراژ چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	هزینه های مربوطه + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲۱	۱-۱-۴	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۱۲۰,۰۰۰ ریال
۲۲	۲-۱-۴	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۱۲۰,۰۰۰ ریال
۲۳	۲-۲-۴	خدمات مشاوره ای (آموزشی و پیشگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت ۱۲۰,۰۰۰ ریال
۲۴	۳-۲-۴	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت ۱۲۰,۰۰۰ ریال
۲۵	۱-۱-۵	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	بهای تمام شده + سود ۲۰٪ بازرگانی

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	بهای خدمات
۲۶	۲-۱-۵	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده از رده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده
۲۷	۱-۲-۵	سرویس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + سود ۲۰٪ بازرگانی
۲۸	۲-۲-۵	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + سود ۲۰٪ بازرگانی
۲۹	۳-۲-۵	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + سود ۲۰٪ بازرگانی
۳۰	۴-۲-۵	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده + سود ۲۰٪ بازرگانی
۳۱	۱-۱-۶	عملیات با خودروی اسنورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	۲-۱-۶	عملیات با نردبان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	۳-۱-۶	عملیات با نردبان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	۴-۱-۶	عملیات با نردبان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	۵-۱-۶	عملیات با نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۶	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷	۷-۱-۶	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	۸-۱-۶	استقرار خودروی اطفائیه	بمنظور تأمین ایمنی محل بر اساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	دو نفر مأمور و راننده در هر مأموریت حداکثر ۸ ساعت با خودرو اعزامی یک نفر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹	۱-۱-۷	آموزش دانش آموزان کاردانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء یک نفر هر ساعت	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰	۲-۱-۷	اخذ آزمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء هر نفر	۷۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱	۳-۱-۷	اخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازاء هر نفر	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عوارض و بهای خدمات

واحد خدمات شهر

شهرداری لشت نشاء

ماده ۵۰- عوارض و بهای خدمات حمل و دفن زباله (ماهانه)

ردیف	شرح خدمات	خودرو سبک (ریال)	خودرو سنگین (ریال)
۱	حمل و دفن زباله بیمارستانهای خصوصی	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	حمل و دفن زباله بیمارستانهای دولتی	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳	حمل و دفن زباله شرکتها و دانشگاه ها و موسسات مراکز پرزباله داخل محدوده و حریم شهر	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	حمل و دفن زباله شرکتها و مراکز پرزباله و ... خارج از حریم شهر	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۵	دفن زباله دهیارها و روستاها و شهرداریها	بر اساس قیمت کارشناسی	بر اساس قیمت کارشناسی
۶	حمل و دفن زباله سازمان بهزیستی و سالمندان	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۷	حمل ضایعات و نخاله های ساختمانی	۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات

واحد فضای سبز

شهرداری لشت نشاء

ماده ۵۱- تعرفه و عوارض خدمات واحد فضای سبز

بند ۱- تعاریف

با توجه به تعریف درخت در ضوابط اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نظر به اینکه درختان از ارزش زیست محیطی متفاوتی برخوردار هستند، بر این اساس درختان به ۳ گروه تقسیم میشوند:

درختان مثمر

تعریف: به درختانی اطلاق میشود که میوه آنها خوراکی بوده و مورد استفاده تغذیه ای قرار می گیرند و به گروهها ذیل تقسیم می شوند:

الف- درختان مثمر درجه یک:

ویژگی: درختانی هستند که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

۱- فراوانی بالا (در سطح شهر به وفور دیده می شوند).

۲- عمر مفید بهره برداری و سن دیر زیستی بالا

۳- تاج گسترده

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

سیب - گلابی - گیلاس - توت - شاه توت - زروآلو - خرمالو - گردو

ب- درختان مثمر درجه دو:

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان مثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

بادام - پسته - آلبالو - زالزالک - عناب - زیتون - هلو - شلیل - شبرنگ - انار - انجیر - فندق - به - ازگیل - توت

سیاه - توت مجنون - گوچه - آلو قطره طلا - سنجد - زغال اخته - انگور

درختان غیرمثمر

تعریف: به درختانی اطلاق می شود که میوه آنها خوراکی نبوده و بیشتر مورد استفاده تزئینی، صنعتی و زیست محیطی دارند و به گروه های ذیل تقسیم می شوند:

الف- درختان غیرمثمر درجه یک (تند رشد):

ویژگی: به درختانی اطلاق می شود که به ترتیب اولویت مشخصه های ذیل را دارند:

فراوانی بالا در سطح شهر

سن دیر زیستی بالا

گسترده گی تاج

ارزش اقتصادی چوب آنها

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

نمونه های مختلف درختان غیرمثمر درجه یک به شرح ذیل هستند:

چنار - کاج تهران - سرو نقره ای - صنوبر - اقاقیای پیوندی - اقاقیای نرک - نارون پیوندی - نارون نرک (قره آجاج) ملج - اوجا - افرای سیاه - افرای ابلق - افرای برگ چناری - زبال گنجشک - ماگنولیا - انواع سدروس - انواع نوتل - انواع نراد - کاج سیاه - کاج مشهد - کاج کاشفی - شالک

ب- درختان غیرمثمر درجه دو (کندرشد):

ویژگی: این نوع درختان، مشخصه های اولویت بندی شده در بند الف را ندارند.

نمونه های مختلف درختان غیرمثمر درجه دو به شرح ذیل هستند:

سرو شیراز - سرو ناز - سرو خمیره ای - سرو تبری - انواع سرو کوهی - (ارس، مایمرز) - لاوسون - زربین - سرخدار - انواع بید - توت نرک - ابریشم ایرانی - درخت پر - کاتالپا - سه رنگ - بلوط - پالونیا - توسکا - جل - داغداغان - تاغ - گز - افرای سلطنتی - تبریزی - آزاد

درختان شاخص

تعریف: به درختان مثمر یا غیرمثمیری که دارای صفات متمایز و برجسته ذیل باشند، درختان شاخص می گویند:

اهمیت فرهنگی، اجتماعی، بومی و محلی

ارزش تزئینی منحصر به فرد

توان ایجاد تاج گسترده

سن دیر زیستی بالا

تبصره: ملاک تعیین نوع درختان (اعم از شاخص، درجه یک و تند رشد، درجه دو و کند رشد) نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری میباشد.

بند ۲- نحوه محاسبه

الف- تعرفه قطع درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

الف-۱- تعرفه قطع درختان غیرمثمر درجه یک (تند رشد):

الف-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ ریال

الف-۱-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (الف-۱-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال

الف-۱-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (الف-۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۱,۲۵۰ ریال

الف-۲- تعرفه قطع درختان غیرمثمر درجه دو (کند رشد):

الف-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال

الف-۲-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (الف-۲-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۸,۷۵۰ ریال

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

الف-۲-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (الف-۲-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال

الف-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

الف-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال

الف-۳-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (الف-۳-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۶۳,۰۰۰ ریال
الف-۳-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (الف-۳-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت ۵۰ درصد عوارض این بند معاف خواهد بود.

ب- عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن درختان در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (الف) می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم اثبات جرم مبنی بر امحاء و سوزاندن درختان به طور عمدی، تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری اگر متقاضی اقدام به جایگزینی درخت قطع شده در معابر یا اماکن عمومی، در همان محل یا محل دیگری به نحو مطلوب و مورد تایید شهرداری نماید، از پرداخت عوارض بند (ب) معاف بوده و تنها تعرفه بند (الف) اخذ خواهد شد.

ج- تعرفه قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (با اخذ مجوز از شهرداری)

ج-۱- تعرفه قطع درختان غیرمثمر درجه یک (تند رشد):

ج-۱-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۸۸,۰۰۰ ریال

ج-۱-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (ج-۱-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال

ج-۱-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۱-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۱۵,۰۰۰ ریال.

ج-۲- تعرفه قطع درختان غیرمثمر درجه دو (کند رشد):

ج-۲-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۲-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (ج-۲-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال

ج-۲-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۲-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ج-۳- تعرفه قطع درختان شاخص:

ج-۳-۱- قیمت پایه برای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتی متر محیط بن، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۳-۲- محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه بند (ج-۳-۱) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال

ج-۳-۳- محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا علاوه بر قیمت بند (ج-۳-۲) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال

د- عوارض قطع درختان در املاک و باغات خصوصی واقع در محدوده شهر و حریم شهر (بدون اخذ مجوز از شهرداری)

- میزان وصول عوارض فوق الذکر از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات بند (ج) می باشد.

و- تعرفه قطع و امحاء درختچه های زینتی و اشجار پیوندی به ازاء هر سانتی متر محیط بن بترتیب، مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ و ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ه- تعرفه تخریب چمن و گل های فصلی به ازاء هر مترمربع مساحت بترتیب مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ز- میزان وصول عوارض بندهای (و، ه) در صورت عمدی بودن اعمال فوق، از ۵۰ تا ۱۰۰ درصد قابل افزایش در محاسبات می باشد.

ح- حق الزحمه قطع درختان در معابر عمومی توسط شهرداری، اعم از کارگر، اره موتوری، ایاب و ذهاب و حمل شاخه های مازاد و ... هر مورد بسته به حجم کار از ۵۰۰,۰۰۰ الی ۱,۰۰۰,۰۰۰ می باشد.

ط- تعرفه هرس سربرداری درختان (درخت بالغ) به ازای هر اصله مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ تا ۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ی- در صورتیکه درختان واقع در معابر عمومی، پارکها و فضای سبز سطح شهر بصورت غیراصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرند، بسته به شدت هرس تا هشتاد درصد مبلغ تعرفه بند (الف) قابل محاسبه خواهد بود.

ک- تعرفه کارشناسی تقاضای قطع و هرس سربرداری درخت

۱- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده شهر مبلغ ۶۲۵,۰۰۰ ریال

۲- تقاضای قطع و هرس درختان در محدوده حریم شهر مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال

۳- تقاضای قطع و هرس درختان در املاک و باغات خصوصی مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال

توضیحات:

۱- عوارض بندهای (ب و د) علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

۲- در خصوص عوارض متعلقه به عدم اجرای تعهد کاشت نهال سپرده شده از سوی متقاضی، به ازاء هر سال تاخیر و برای هر اصله بسته به نوع نهال از ۶۵۰,۰۰۰ تا ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال قابل وصول خواهد بود.

۳- عوارض قطع اشجار باغات (ملک در سند مالکیت باغ بوده ولی درختی جهت اندازه گیری وجود ندارد بر اساس میانگین محیط بن تعداد پنج اصله درخت باغ همجوار و در معابر عمومی میانگین محیط بن دو اصله درخت در دو طرف درخت موردنظر خواهد بود.

۴- در صورت بروز حوادث غیرعمدی نظیر (تصادف و ...) تعرفه قطع درخت مطابق بند (الف) اخذ خواهد شد.

۵- ملاک تعیین تعرفه کت زنی درخت و موارد مشابه بسته به شدت آنها، نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

- ۶- ملاك تعیین تعرفه فرسایش خاک بر اثر ریختن مواد آلاینده و ... به ازای هر مترمربع مساحت نظریه کارشناس فضای سبز خواهد بود.
- ۷- میزان وصول تعرفه و عوارض فوق برای کلیه افراد اعم از حقیقی و حقوقی یکسان می باشد.
- ۸- هرگونه خسارت پیش بینی نشده در این مجموعه، توسط کمیسیون فضای سبز شهرداری، موضوع ماده ۱۴ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تصمیم گیری خواهد شد.

عوارض و بهای خدمات

سازمان حمل و نقل

شهرداری لشت نشاء

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۵۲- عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل (تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	تعرفه (ریال)
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۶۲۵,۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۶۲۵,۰۰۰
۳	صدور پروانه حمل و نقل درون شهری (تاکسی سرویس)	۶۲۵,۰۰۰
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۶۲۵,۰۰۰
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۶۲۵,۰۰۰
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۶۲۵,۰۰۰
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۶۲۵,۰۰۰
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی (تاکسی سرویسها)	۶۲۵,۰۰۰
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۶۲۵,۰۰۰
۱۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه	۶۲۵,۰۰۰
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها (یکساله)	۶۲۵,۰۰۰
۱۲	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی بی سیم (ماهانه)	۶۲۵,۰۰۰
۱۳	نقل و انتقال تاکسی	۲٪/۵ ارزش خودرو
۱۴	نقل و انتقال آژانسها	۶۲۵,۰۰۰
۱۵	امتحان شهرشناسی (بار اول)	۶۲۵,۰۰۰
۱۶	امتحان شهرشناسی (بار دوم)	۶۲۵,۰۰۰
۱۷	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر (ماهانه)	۶۲۵,۰۰۰
۱۸	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسیها و تاکسی سرویسها (سالیانه)	۶۲۵,۰۰۰
۱۹	پذیرش کلیه متقاضیان در بدو ورود	۶۲۵,۰۰۰
۲۰	سرویس دهی به مدارس و سواریهای شخصی (سالیانه)	۶۲۵,۰۰۰
۲۱	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند - پژو - آردی	۶۲۵,۰۰۰
۲۲	حق امتیاز تاکسی سرویسها (۵ ساله)	۶۲۵,۰۰۰
۲۳	تبدیل به احسن	۶۲۵,۰۰۰
۲۴	حق امتیاز تاکسی های پراید و L۹۰ و غیره	۶۲۵,۰۰۰
۲۵	حق جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۶۲۵,۰۰۰
۲۶	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس (سالیانه)	۶۲۵,۰۰۰
۲۷	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعرفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۶۲۵,۰۰۰
۲۸	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۶۲۵,۰۰۰
۲۹	حق امتیاز تاکسی ون	۱,۰۰۰,۰۰۰

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۵: با توجه به اینکه تاکسیرانی به سازمان حمل و نقل تغییر نام یافته در صورت تعیین دستورالعمل های جدید در نحوه تهیه عوارض، این ماده منتفی خواهد بود.

- نرخ کرایه انواع ماشین آلات کارگاه دانه بندی شهرداری لولمان که توسط مدیریت معدن انجام می شود.

ردیف	شرح	(ریال)
۱	کرایه حمل شن و ماسه از کارگاه دانه بندی شن و ماسه از جوبین به لولمان	۶۰۰,۰۰۰ (هر تن)
۲	کرایه حمل شن و ماسه از کارگاه دانه بندی شن و ماسه از معدن جهرود به لولمان	۵۰۰,۰۰۰ (هر تن)
۳	اجاره کامیون تک به ازای یک روز (۸ ساعت)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره کامیون جفت به ازای یک روز (۸ ساعت)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره کاویان شش تن به ازای یک روز (۸ ساعت)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	اجاره تانکر اب به ازای هر سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	اجاره بیل بکھو	مبلغ اجاره در ازاء هر ساعت کار ۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد و کارکرد بیل بکھو حرکت از کارگاه و برگشت به کارگاه جزء ساعات کاری محسوب می شود.
۸	اجاره لودر	مبلغ اجاره در ازاء هر ساعت کار ۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد و کارکرد لودر حرکت از کارگاه و برگشت به کارگاه جزء ساعات کاری محسوب می شود.

تبصره ۵: اجاره ماشین آلات جفت محور و تک محور در بعضی از شهرها و روستاها که معبر آنها موجب کندی حرکت ماشین و یا تلف شدن زمان می شود و یا در موارد خاص، نظر مسئول درآمد شهرداری - شرط تعیین قطعی اجاره می باشد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۵۳- برخی از عوارض شهرداریها با مجوز های قانونی

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۳۸۷۸-۸۰/۴۲ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری لولمان ابلاغ گردیده عوارض نوسازی، عوارض سالیانه خودرو، عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود.

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی /سطح شهر	۱٪	۱٪/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	یک در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و یک در هزار ارزش خودروهای وارداتی	۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی ۱/۵ در هزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذرنامه	۵٪ تعرفه صدور

* کلیه پرونده های نیمه تمام که تا پایان سال قبل تسویه حساب ننموده اند عوارض آنها بر اساس تعرفه سال جدید محاسبه خواهد شد.

* مواردی از عوارض و بهای خدمات شهرداری چنانچه در این تعرفه ذکر نشده باشد کما فی السابق قابل وصول خواهد بود.

* شهرداری می تواند به منظور رفاه شهروندان عوارض را از طریق دستگاه POS وصول نماید.

ماده ۵۴- ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و باير:

- تا ۱۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

تا ۳۰۰۰ مترمربع مزاد بر ۱۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی . - مزاد بر

۳۰۰۰ مترمربع ۷۰٪ ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی . ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ابر

یابیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل

خواهد بود. ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده باشد

برابر بالاترین ارزش معبری می باشد که از آن میدان منشعب می شود. ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و

کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک

های مربوطه برای آنها ارزش خاص تعیین نشده باشد برابر با همان ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار به شرح ذیل

محاسبه می شود:

۳ - ۱ (برای مغازه های بر اصلی طبقه همکف ۱۰۰٪ بالاترین ارزش معبر مربوطه منظور گردد.

۳ - ۲ (برای سایر مغازه های طبقه همکف به استثنای ردیف (۱-۳) ۸۰٪ بالاترین ارزش معبر مربوطه منظور

گردد.

۳ - ۳ (برای مغازه های طبقه اول وزیرزمین ۶۰٪ بالاترین ارزش معبر مربوطه منظور گردد.

۳ - ۴ (برای مغازه های طبقه دوم و بالاتر ۵۰٪ بالاترین ارزش معبر مربوطه منظور گردد.

۴- ارزش عرصه املاکی راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور رادارند، برابر ۶۰٪ ارزش

معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود. | ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد

مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده

باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و باير به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

ارزش اراضی زراعی آبی که به وسیله قنات، چاه، ودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هرپلاک ثبتی تا

مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مزاد بر ۱۰۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه

محاسبه شود.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

- ۲- ارزش اراضی زراعی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۷۵٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

موضوع مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر لشت نشاء

شورای اسلامی شهر در جلسه مورخه خود به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی موضوع اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول مطالبات شهرداری از اشخاص را بشرح زیر تصویب و به شهرداری لشت نشاء ابلاغ نمود .

- ۱- مودیان متقاضی تقسیط عوارض بایستی درخواست خود را بصورت مکتوب به شهرداری ارائه و ارسال دارند.
 - ۲- شهرداری موظف است قبل از هرگونه موافقت بدوی به طریق ممکنه از عدم توانایی مودی در پرداخت عوارض بصورت یکجا آگاهی لازم را کسب نماید . تشخیص این امر با شهردار و یا با مامورین است که این وظیفه از سوی شخص شهردار به ایشان محوله شده باشد، بدیهی است موافقت و یا عدم موافقت فقط در صلاحیت شخص شهردار خواهد بود. ضمناً یکی از مامورین مذکور توسط شورای اسلامی شهر تعیین و معرفی خواهد شد .
 - ۳- اخذ چک و یا سفته از مودی و یا ضامن معتبر در تقسیط مطالبات شهرداری الزامی است.
 - ۴- شهرداری مجاز است طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۹۴ بدهی مودی را برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با اعمال نرخ جریمه ۱۸٪ بعنوان سود عقود مبادله ای تقسیط نماید.
 - ۵- شهرداری در زمینه تفکیک اراضی و املاک اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی به هیچ وجه مجاز به تقسیط بدهی عوارض ناشی از تفکیک زمین نبوده چنانچه مالک و یا مالکین مربوطه قادر به تامین و پرداخت عوارض متعلقه بصورت نقدی نباشند، مختار هستند معادل عوارض و حقوق شهرداری قطعه یا قطعاتی از اراضی مورد تفکیک را به شهرداری واگذاری نمایند .
 - ۶- به هنگام فروش و نقل و انتقال املاک بدهی مالکین مربوطه ناشی از تقسیط عوارض همان ملک به این حال تبدیل شده و شهرداری موظف است ابتدا کلیه مطالبات قانونی خود را از مالک یا مالکین مربوطه اخذ و سپس اجازه نقل و انتقال قطعی را بدهد. در اینصورت کارمزد در نظر گرفته شده برای باقیمانده بدهی که به این حال تبدیل شده است قابل محاسبه و بخشودگی است.
 - ۷- شهرداری موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه سیاهه اسامی آندسته از مودیانیکه با تقاضای تقسیط آنان موافقت شده است باقیمانده رقم قطعی بدهی هر مودی تعداد اقساط تعیین شده و کارمزد متعلقه تهیه و برای استحضار به شورای اسلامی شهر تسلیم کند. بدیهی است صدور هرگونه مفاصا حساب منوط به تسویه کلیه بدهی توسط مودی خواهد بود.
- ماده یک تعاریف :
- مودی : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی طبق قوانین و مقررات قانون شهرداری مکلف به پرداخت عوارض و بهاء خدمات می باشند.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

مطالبات شهرداری: عبارتند از بدهی عوارض، بهاء خدمات، جرائم کمیسیون صد، فروش اموال منقول و غیرمنقول و مبالغ اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری موضوع بندهای ۱ تا ۴ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها که بر ذمه مودی (اشخاص حقیقی و حقوقی) قرار می گیرد و آنان قانوناً مکلف به پرداخت آن می باشند.

الف: شرایط تقسیط عوارض:

- ۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض تا مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۶ ماه قسط به تشخیص شخص شهردار.
- ۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۱۲ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۱۵ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۵- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۱۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۶- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۲۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۳۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۲۰ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۷- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۲۴ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۸- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۳۰ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۹- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد
حدأقل ۳۰ تا ۵۰ درصد نقد و بقیه از ۶ ماه تا ۳۶ ماه به تشخیص شخص شهردار

ب: شرایط تقسیط بهای خدمات شهرداری

- ۱- در صورتیکه جمع بهای خدمات حداکثر تا مبلغ یکصد میلیون ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه تا ۶ ماه
- ۲- در صورتیکه جمع بهای خدمات از یکصد میلیون ریال بیشتر و حداکثر تا سیصد میلیون ریال باشد.
چهل درصد نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۷- در صورتیکه جمع بهای خدمات از سیصد میلیون ریال بیشتر باشد.
سی درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص شخص شهردار.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ج : شرایط تقسیط فروش اموال منقول و غیر منقول شهرداری

- ۱- در صورتیکه جمع بهای خدمات حداکثر تا مبلغ ده میلیون ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه تا ۶ ماه
- ۲- در صورتیکه جمع بهای خدمات از ده میلیون ریال بیشتر و حداکثر تا سی میلیون ریال باشد.
چهل درصد نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
- ۷- در صورتیکه جمع بهای خدمات از سی میلیون ریال بیشتر باشد.
سی درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص شخص شهردار.

د : شرایط تقسیط اجاره اماکن و تأسیسات شهرداری

- ۱- در صورتیکه جمع بهای خدمات حداکثر تا مبلغ ده میلیون ریال باشد.
پنجاه درصد نقد و بقیه تا ۶ ماه
 - ۲- در صورتیکه جمع بهای خدمات از ده میلیون ریال بیشتر و حداکثر تا سی میلیون ریال باشد.
چهل درصد نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
 - ۷- در صورتیکه جمع بهای خدمات از سی میلیون ریال بیشتر باشد.
سی درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص شخص شهردار.
- جرایم کمیسیون های ماده صد
- ۱- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض حداکثر تا مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد مبلغ نقد و بقیه تا ۵ ماه قسط به تشخیص شخص شهردار.
 - ۲- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
 - ۳- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۱۲ ماه به تشخیص شخص شهردار
 - ۴- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۱۵ ماه به تشخیص شخص شهردار
 - ۵- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۱۸ ماه به تشخیص شخص شهردار
 - ۶- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۲۰ ماه به تشخیص شخص شهردار
 - ۷- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.
حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۲۴ ماه به تشخیص شخص شهردار

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

۸- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر و حداکثر تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۳۰ ماه به تشخیص شخص شهردار

۹- در صورتیکه جمع مبلغ عوارض از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر باشد

حداقل ۲۵ درصد نقد و بقیه تا ۳۶ ماه به تشخیص شخص شهردار

ماده ۲: در خصوص تقسیط عوارض نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

عوارض پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی باید تشریفات اداری مربوط را طی و حداکثر تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال در سطح شهر اعلان عمومی و از اول سال بعد قابل وصول خواهد بود.

پس از قطعی شدن عوارض مؤدی در صورت درخواست کتبی تقسیط، شهرداری براساس این دستورالعمل نسبت به تقسیط عوارض اقدام خواهد نمود.

ماده ۳: در خصوص بهای خدمات نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

بهای خدمات شهرداری پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر و طی تشریفات اداری برای آگاهی استفاده کنندگان اعلان عمومی می گردد. بدیهی است وصول بهای خدمات هم چون ورود به پارکینگ یا استفاده از خدمات در شهربازی و یا اماکن تفریحی بعلت کم بودن مبالغ آن قابل تقسیط نخواهد بود بهای خدمات هم چون فروش تولیدات شهرداری (شن، ماسه، آسفالت، هزینه ترمیم آسفالت، ...) براساس این دستورالعمل قابل تقسیط خواهد بود. هر گونه بهای خدمات کمتر از پنج میلیون ریال قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴: در خصوص فروش اموال منقول و غیر منقول نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

فروش اموال منقول و غیر منقول در حالت عادی غیر قابل تقسیط می باشد.

اما در مواقعی که بنا به دلایلی اعم از (قهری یا سهوی) طلب شهرداری وصول نگردیده و بدهکار خود به شهرداری مراجعه و اظهار ندامت نماید و یا آمادگی خود را جهت پرداخت اعلام نماید و شخص شهردار تشخیص بدهد که با وصول تقسیطی مطالبات، صرفه و صلاح شهرداری رعایت می گردد طلب شهرداری براساس این دستورالعمل بصورت تقسیط قابل وصول می باشد.

ماده ۵: در خصوص اجاره دادن اماکن و تأسیسات شهرداری نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.

وصول اجاره ای که طبق قرار داد باید ماهیانه یا سالیانه به شهرداری پرداخت گردد قابل تقسیط نمی باشد.

در مواقعی که بنا به دلایلی مستأجر نتوانسته بدهی خود را پرداخت نماید و شهرداری نیز با اهرم های قانونی نتوانسته طلب خود را وصول نماید. در صورت مراجعه و درخواست مستأجر، شهرداری فقط برای وصول طلب معوق (اجاره) می تواند براساس دستورالعمل پیوست نسبت به تقسیط اقدام نماید.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ۶: در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد نکات ذیل لازم الاجراء می باشد.
مفادین دستورالعمل در خصوص جرایم کمیسیون های ماده صد (بدوی ، تجدیدنظر، هم عرض و اعمال ماده ۶۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) اعمال می گردد.

ماده ۷: در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۸: در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط بدهکار به شهرداری ، بدهی ناشی از اقساط مذکور تبدیل به حال می شود. و شهرداری مکلف است جهت وصول مابقی اقساط برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل آورد.

ماده ۹: تعهدات قبلی شهرداری و مؤدیان یا بدهکاران که به موجب قوانین جاری ایجاد شده به قوت خود باقی می باشد.

ماده ۱۰: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

ماده ۱۱: این دستورالعمل مخصوص تقسیط مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی می باشد. ادارات، ارگانها، دستگاه های اجرایی مکلفند کلیه بدهی خود را یکجا بصورت نقد پرداخت نمایند. در صورت درخواست هر یک از ادارات ارگانها و دستگاه های اجرایی جهت تقسیط بدهی خود موضوع با ارسال لایحه پیشنهادی شهرداری در جلسه شورای اسلامی شهر طرح و تصمیم لازم اتخاذ خواهد گردید

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

شیوه نامه تقسیط شهرداری لشت نشاء

شورای اسلامی شهر لشت نشاء

مورخ

(موضوع: مصوبه شماره

مقدمه:

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات، قبلاً به نحو قانونی تایید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی، این شیوه نامه پس از امضای شهردار محترم به واحد های مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد.

ماده یک:

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض، جرائم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود، در صورت عدم توانایی مودی در پرداخت دفعه و حده دین خود، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط، فرم درخواست تقسیط شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پس شده و نزد مدیر مالی مربوطه امضاء و اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه، امضاء متقاضی را گواهی می نماید.

ماده دو:

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط راتکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و اثر انگشت می نماید.

ماده سه:

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود (ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار:

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سر رسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تادیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند. چنانچه با تشخیص شهردار متقاضی تقسیط به تعداد، قادر به تسلیم چک نباشد به ازای هر دو یاسه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید. تبصره ۱: ضامن با درج مشخصات ود و این جمله (پرداخت کل بودجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم) ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند. به هر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود.

ماده پنج:

چکهای ماخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در دفاتر مالی شهرداری ثبت و ضبط میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود.

ماده شش:

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شد مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن شهرداری مکلف است بدون فوت وقت پس از اخطار اولیه دوباره طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یک هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن بر آید و کلیه چکهای تقسیطی به مدیون و ضامن مسترد گردد. و شهرداری مطالبات خود را تا زمان صدور گواهی عدم پرداخت به طور یکجا وصول نماید. و شهرداری دیگر حق تقسیط مدیون را نداشته و ندارد.

ماده هفت:

اشخاصی که چکهای تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بد حسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر مالی اعلام تا تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری نگردد.

ماده هشت:

منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

ماده نه:

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تادیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد.

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

ماده ده: صدور هر گونه بلامانع برای انجام قیل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد.

ماده یازده: شهرداری در مورد تعداد ماههای تقسیط مطالبات مدیون به نحوی اقدام گردد که مدت اعتبار پروانه ساختمانی مالکین به سبب تقسیط منقضی نگردد.

ماده دوازده: این شیوه نامه در دوازده ماده و ۲ تبصره در تاریخ به تایید مسئولین شهرداری رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیر مالی در شهرداری لازم الرعایه است.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱» درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از
تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل
تلفن کدپستی شغل محل کار تلفن
کدپستی دارای حساب جاری در بانک به شماره
به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و
آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود . امضاء

(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود) مدیر مالی

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره
از تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل
تلفن کدپستی محل کار تلفن کدپستی
شغل دارای حساب جاری بانک به شماره
شخص/خانم را کاملاً "می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً "و قانوناً" تضمین
نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب
پرداخت کل دین را به مبلغ ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه، هزینه دادرسی و نیم
عشر اجرائی رأسا "تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً "واحد از
اینجانب قابل وصول می باشد.

امضاء و اثر انگشت ضامن

عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لشت نشاء

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود. امضاء
(تصویر کارت ملی، شناسنامه ضمیمه می شود) مدیر مالی
امضاء متقاضی امضاء ضامن امضاء مدیر مالی امضاء اقدام کننده

«ضمیمه ۲»

ریاست محترم بانک

سلام علیکم

احتراماً نظر به اینکه آقای/خانم به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک اخذ نماید، خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

شهردار

«ضمیمه ۳»

از شهرداری

به آقای /خانم به نشانی

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن آقای/خانم طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند. بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید.

شهردار

نسخه ثانی : ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت موضوع این ضمانت.